

Milano, 28/03/2025

Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50 lett. c) del D Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori riqualificazione del laboratorio Garetti, Edificio BL27, DIG, via Lambruschini 4, Milano, Bovisa
CUP D43C22005180006
Codice Lavoro 08_2024_02
CIG B57034A80E

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Visto il Decreto legislativo 36/2023 (di seguito Codice)

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 17.12.2024

Viste le Determine Direttoriali ns. prot. 22996 del 30.01.2025 e ns. prot. 56927 del 6.03.2025

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

Importo posto a base di gara: 187.839,97€ di cui € 1.399,07 per gli oneri della sicurezza e € 53.947,90 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso

Struttura proponente: Area Tecnico Edilizia

Responsabile Unico del Progetto (RUP): ing. Gianluca Noto

Considerato che:

1. I concorrenti che hanno presentato offerta sono i seguenti:
 1. Appalti SRL
 2. CREA.MI SRL
 3. BEATI COSTRUZIONI SRL
 4. nuova system srl
 5. Impresales S.R.L
 6. EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA
 7. Risana Soluzioni srl
 8. VANCONETTI E BUILDING
 9. M.V. Resilienti Srl
 10. DEB SRL
 11. GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE



12. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.
13. IMENCO SRL
14. SYRAX S.R.L.
15. "Clemente Engineering Service srl"
16. DRP SRL
17. "M.A.D.E.F SRL"
18. radice costruzioni srl
19. EDIL ARTEMI SRLS
20. 24 srl
21. 2F2000 SRL
22. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI
23. EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
24. GIORDANO ANTONIO
25. "Soc. Coop. ALUMA"
26. "PROGEDIL di Geom. Giorgio Valsecchi"
27. AURORA2020 SRL
28. EDIL S.ALBERTO SNC DI PEZZOLI FELICE & C.
29. Acerrana Costruzioni srls
30. Campania Appalti S.r.l.
31. EDIL LEO SRL
32. Arch-edil di Zingales Geom. Manlio srl
33. B. & B. Costruzioni srl
34. "Due C SRL"
35. EDIL TACCONE SRL
36. F.LLI PAONESSA SRL
37. "INARCA"
38. Lorenzini Costruzioni S.R.L. A Socio Unico
39. "FA.MA. EDILE SRL"
40. IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL
41. "General Costruzioni s.r.l."
42. PT SYSTEM SRL
43. "Al.Fer Serramenti Srl"
44. Tec srl
45. BATIMAT Srl
46. TECHNE SPA
47. M.B. COSTRUZIONI SRL
48. CAMPESI IMPIANTI SRL
49. DIENNE SERVICE SRL
50. COEDILTEC SRL
51. inarco
52. PI GRECO SRL
53. BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL
54. COSTANZA SRL A SOCIO UNICO
55. Costruzioni e progetti Srl
56. BLUE RE srl.
57. "C.M.R. SAS"



58. DE BO 3 SRL
 59. Livit Costruzioni S.r.l.
 60. edil rosa di rosa vincenzo
 61. EREDI GRECO SRL
 62. EDILSOFIT SERVICES SRL
 63. GRAFALO SRL
 64. P.M. COSTRUZIONI SRL
 65. Archimago srl
 66. MPS COSTRUZIONI SRL
 67. mistretta srl
 68. "D.G.EDIL SRL"
 69. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI
 70. GIESSE IMPIANTI SRL
 71. "MADEK SPA"
 72. GAMMA COSTRUZIONI SRL
 73. "QUADRIFOGLIO SRL"
 74. SINOPOLI SRL
 75. MFD SERVICE S.R.L.
 76. "GLOBAL SERVICE IOVINO"
 77. "ERIDE SRL"
 78. TEKNOSERVICE S.R.L.
 79. MONZANI UBALDO & FIGLI SRL
 80. "BARACHETTI SERVICE SRL"
 81. R.COSTRUZIONI S.R.L
 82. EDIL 90 SRL
 83. "MSM ENGINEERING S.R.L."
 84. PALADINO COSTRUZIONI SRL
 85. Italfem Group S.r.l.
 86. COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
 87. T. E C. COSTRUZIONI GENERALI SRL
 88. Naedil s.r.l.s.
 89. "AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L."
 90. ital.co.el.srl
 91. Rebufello General Contractor s.r.l.
 92. EDILFENICE S.R.L.
 93. RISANEDIL DI LONGHI RAMON
 94. ricicomp srl
 95. Dan Costruzioni
 96. EUROPOSA SRL
 97. EDILBANNY SRL
 98. TEKNA
 99. Predilplastic s.r.l.
2. All'esito dell'istruttoria condotta sulle buste amministrative dei concorrenti e all'esito dei soccorsi istruttori sono state escluse, per mancanza di alcuni dei documenti amministrativi richiesti all'art. 3.1 del Disciplinare di gara le seguenti società:
31. EDIL LEO SRL



76.GLOBAL SERVICE IOVINO

86.COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO

87.T. E C. COSTRUZIONI GENERALI SRL

3. Considerato altresì che la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi dell'art. 54 co. 2 del Codice dei contratti, D.Lgs. 36/2023, sulle offerte che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel nella percentuale pari a 17,11767%.
4. Considerato ancora che nella presente procedura è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 54 co.1 d. lgs 36 del 2023 e dell'art. 4.3 del Disciplinare di gara, delle offerte che avrebbero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.
5. Vista la percentuale di sconto delle offerte dei concorrenti, come indicate nel verbale di gara n. 3, sono state escluse in automatico le seguenti società:
 25. SOC. COOP. ALUMA - Offerta economica:28,32300 %
 99. PREDILPLASTIC S.R.L. - Offerta economica:20,75000 %
 65. ARCHIMAGO SRL - Offerta economica:20,26100 %
 71. MADEK SPA - Offerta economica:19,28000 %
 55. COSTRUZIONI E PROGETTI SRL - Offerta economica:20,56000 %
 2. CREA.MI SRL - Offerta economica:18,21100 %
 64. P.M. COSTRUZIONI SRL - Offerta economica:21,50000 %
 1. Appalti SRL - Offerta economica:18,81000 %
 97. EDILBANNY SRL - Offerta economica:17,67600 %
 96. EUROPOSA SRL - Offerta economica:18,77000 %
 29. ACERRANA COSTRUZIONI SRLS - Offerta economica:24,60000 %
 98. TEKNA - Offerta economica:28,97800 %
 27. AURORA2020 SRL - Offerta economica:18,63100 %
 84. PALADINO COSTRUZIONI SRL - Offerta economica:17,28000 %
 19. EDIL ARTEMI SRLS - Offerta economica:19,92100 %
 16. DRP SRL - Offerta economica:18,89200 %
 74. SINOPOLI SRL - Offerta economica:21,38000 %
 - 72 GAMMA COSTRUZIONI SRL - Offerta economica:17,87500 %
 82. EDIL 90 SRL - Offerta economica:17,50000 %
 60. EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO - Offerta economica:18,36100 %
 81. R.COSTRUZIONI S.R.L - Offerta economica:18,03000 %
 48. CAMPESI IMPIANTI SRL - Offerta economica:17,92000 %
 67. MISTRETTA SRL - Offerta economica:18,82100 %
 91. REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - Offerta economica:19,67800 %
 89. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - Offerta economica:17,55000 %
 37. INARCA - Offerta economica:17,96700 %
 69. BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI - Offerta economica:17,71400 %



- 21. 2F2000 SRL - Offerta economica:26,99900 %
 - 42. PT SYSTEM SRL - Offerta economica:18,23000 %
 - 58. DE BO 3 SRL - Offerta economica:17,13100 %
 - 23. EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL - Offerta economica:18,23450 %
 - 51. INARCO - Offerta economica:21,89164 %
 - 45. BATIMAT Srl - Offerta economica:18,76500 %
 - 43. AL.FER SERRAMENTI SRL - Offerta economica:17,15000 %
 - 33. B. & B. COSTRUZIONI SRL - Offerta economica:20,88800 %
 - 92. EDILFENICE S.R.L.- Offerta economica:17,25000 %
 - 44. TEC SRL - Offerta economica:21,21300 %
6. Le prime tre società della graduatoria di gara, così come individuate automaticamente dalla Piattaforma Sintel, sono le seguenti:
- 1. **MSM ENGINEERING S.R.L. - Offerta economica:17,11500 %**
 - 2. **RISANA SOLUZIONI SRL - Offerta economica:17,03250 %**
 - 3. **RISANEDIL DI LONGHI RAMON - Offerta economica:17,00600 %**
7. Sono in corso di svolgimento i controlli amministrativi previsti per legge sulle dichiarazioni della società risultata prima nella graduatoria di cui al punto che precede.

Per tutto quanto sopra indicato e considerato, il giorno 28 marzo 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PROPONE

l'aggiudicazione della gara nei confronti della società **MSM ENGINEERING S.R.L.**, P.IVA 03351630730 per l'importo di € 165.163,79 di cui € 1.399,07 per oneri della sicurezza e € 53.947,90 per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10%.

Il Responsabile Unico Del Progetto

Ing. Gianluca Noto