

Milano, 04/04/2025

**ACCORDI QUADRO 2.0**  
**PER LAVORI E PER SERVIZI DI INGEGNERIA**  
**ACCORDO QUADRO LAVORI**  
**LOTTO 2**  
**ASSEGNAZIONE DI RILANCIO 3**  
**CIG A068B8A3A8 CUP D45E23000060005**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Visto** il Decreto legislativo 36/2023 (nel seguito Codice)

**Visto** la Determina Direttoriale prot 58446 del 7.3.2025 di approvazione del progetto dell'Assegnazione Di Rilancio 3 e di autorizzazione a procedere con la relativa trasmissione dell'invito a presentare offerta

**Visto** il Capitolato Dell'Accordo

**Criterio di aggiudicazione:** miglior rapporto qualità prezzo

**Importo a base dell'Assegnazione:** € 3.797.000

**Struttura proponente:** Area Tecnico Edilizia

**RUP:** arch. Sergio Colombo

**Considerato che**

1. Gli Operatori Economici invitati sono stati i seguenti
  - i. Impresa Devi Impianti srl
  - ii. Notarimpresa spa
  - iii. Consorzio integra soc coop
  - iv. RTI Gencantieri CPL
2. Gli Operatori Economici che hanno presentato offerta sono stati i seguenti
  - i. Impresa Devi Impianti srl (Operatore Economico 1)
  - ii. Notarimpresa spa (Operatore Economico 2)
  - iii. Consorzio integra soc coop (Operatore Economico 3)
3. in data 7.3.2025 ai predetti Operatori Economici e al RTI Gencantieri CPL, tutti in graduatoria dell'Accordo Quadro in premessa, è stata trasmessa, mediante menù comunicazioni della piattaforma Sintel, la rispettiva lettera di invito con termine per la presentazione dell'offerta entro il 18.2.2025 h. 12:00, prorogato in via definitiva al 1.4.2025 h. 12:00;
4. in pari data alle h. 12:30 (orario anticipato rispetto a quello indicato nella lettera di invito per i motivi indicati nel verbale di gara n. 1) il RUP, alla presenza della dott.ssa Tiziana Malerba, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche "Buste Amministrative" e, verificata la completezza rispetto ai contenuti dell'art. 4.3 delle Istruzioni, in pendenza della verifica del contenuto delle dichiarazioni, ha proceduto all'apertura e verifica della completezza delle buste telematiche "Buste Tecniche", come previsto dall'art. 4.4 delle Istruzioni;
5. durante la verifica del contenuto delle buste amministrative e delle dichiarazioni ivi contenute, il RUP ha riscontrato che gli Operatori Economici 1 e 2 non hanno prodotto la dichiarazione conforme al modello di cui all'Allegato A.1 dei progettisti indicati nella prima fase della gara dell'Accordo.
6. durante la verifica di completezza delle buste tecniche il RUP ha invece rilevato l'incompletezza dell'Offerta Tecnica dell'Operatore Economico 1 (assenza di un criterio assenza oggetto di valutazione, non sanabile);
7. a fronte dei rilievi di cui ai punti 5 e 6 che precedono, mediante comunicazioni della piattaforma Sintel, è stata richiesta l'integrazione della dichiarazione di cui all'Allegato A.1, sanabile in quanto relativa alla documentazione amministrativa, limitatamente all'Operatore Economico 2 per l'incompletezza della busta tecnica dell'Operatore Economico 1. La dichiarazione è stata correttamente integrata il 1.4.2025;

8. sulla base dell'attività istruttoria condotta dal RUP sulle offerte tecniche degli Operatori Economici 2 e 3 (cfr. verbale n. 2), lo stesso nella seduta del 3.4.2025 ha dichiarato i seguenti punteggi determinati sulla base di quanto disposto dall'art. 6.1 delle Istruzioni:

**Operatore Economico 1**

PNPA è pari a 0 punti di 500

PNP di gara riparametrato su 500 punti è pari a 340,25 punti di 500

La somma del PNP di gara con i zero punti del PNPA non supera la soglia di 500 punti prevista dall'art. 5.2 delle Istruzioni.

L'Operatore Economico non è stato ammesso al prosieguo della gara.

**Operatore Economico 2**

PNPA è pari a 375 punti di 500

PNP di gara riparametrato su 500 punti è pari a 400 punti di 500

La somma del PNP di gara con il PNPA supera la soglia di 500 punti prevista dall'art. 5.2 delle Istruzioni.

Il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica è di 775 punti di 1.000

L'Operatore Economico è stato ammesso al prosieguo della gara.

**Operatore Economico 3**

PNPA è pari a 130 punti di 500

PNP di gara riparametrato su 500 punti è pari a 461,50

La somma del PNP di gara con il PNPA supera la soglia di 500 punti prevista dall'art. 5.2 delle Istruzioni.

Il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica è di 591,50 punti di 1.000

L'Operatore Economico è stato ammesso al prosieguo della gara.

9. In data 3.4.2025, convocati tramite Piattaforma con un giorno di anticipo gli Operatori Economici che hanno presentato Offerta, il RUP, unitamente alla dott.ssa Tiziana Malerba e alla dott.ssa Roberta Riboldi, ha proceduto con la lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche e con l'apertura delle buste telematiche "Buste Economiche" degli Operatori Economici 2 e 3 ammessi al prosieguo della gara. E' stato dato atto che la piattaforma Sintel, considerata la non ammissione al proseguo della gara dell'Operatore Economico 1, non ha visualizzato la relativa "Busta Economica".

10. I ribassi in percentuale offerti dagli Operatori Economici 2 e 3 e il relativo punteggio determinato sulla base delle formule indicate dall'art. 6.3 delle istruzioni sono i seguenti:

- **Operatore Economico 2, Notarimpresa spa**

RPU 7,55%

RPS 25,50%

Il punteggio PPR di gara riparametrato su 700 punti è pari a 323,330 punti e il punteggio PPRA è pari a 197,350 punti di 300.

Il punteggio complessivo dell'offerta economica è pari a 520,680

- **Operatore Economico 3, Consorzio Integra soc. coop.**  
RPU 12,66%  
RPS 32,66%  
Il punteggio PPR di gara riparametrato su 700 punti è pari a 517,069 e il punteggio PPRA è pari a 300,000 punti di 300.  
il punteggio complessivo dell'offerta economica è pari a 817,069 punti.
- 11. Nella medesima seduta è stato determinato il punteggio complessivo (Pu) delle Offerte calcolato con la seguente formula indicata all'art. 6.4 delle istruzioni
$$Pu = (PNP + PNPA) \times 0,7 + (PPR + PPRA) \times 0,3$$
- **Operatore Economico 2, Notarimpresa spa**  
 $Pu = (400 + 375) \times 0,7 + (323,330 + 197,350) \times 0,3 = \mathbf{698,70 \text{ di } 1000 \text{ punti}}$
- **Operatore Economico 3, Consorzio Integra soc. coop.**  
 $Pu = (461,500 + 130) \times 0,7 + (517,069 + 300) \times 0,3 = \mathbf{659,17 \text{ di } 1000 \text{ punti}}$
- 12. sono in corso di completamento i controlli previsti per legge sulle dichiarazioni amministrative degli Operatori Economici;

per tutto quanto sopra indicato e considerato

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
PROPONE**

l'aggiudicazione della Assegnazione Di Rilancio 3 alla società Notarimpresa spa P.IVA 00129050035, con sede in Milano, piazza Castello, 9 che ha conseguito il seguente punteggio complessivo

**Pu 698,70 di 1000 punti** con i seguenti ribassi:  
**RPU 7,55%**  
**RPS 25,50%**

Il Responsabile Unico Del Progetto  
arch. Sergio Colombo