



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n° .....Prot. n° .....

Data.....

Titolo.....Classe.....

UOR.....

**DIREZIONE GENERALE**

Il Direttore Generale

**AGGIUDICAZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA  
TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN  
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER  
SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali  
di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;**

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii;

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Visto** Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 con cui è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Vista** la proposta di aggiudicazione Repertorio n. 6/2023 Prot n. 10514 del 17/01/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l’aggiudicazione della “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2” all’operatore economico AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.;

**considerato** che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;

**considerato** che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	16,04%	<b>88,79</b>	82,15 (ct)	6,64 (sistema)
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	13,57%	<b>78,30</b>	72,68 (ct)	5,62 (sistema)
IMPREDIMA S.r.l.	29,99%	<b>78,06</b>	68,06 (ct)	10,00 (sistema)
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	27,36%	<b>75,96</b>	66,28 (ct)	9,68 (sistema)

**che** come risulta dalla graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.;

**che** il punteggio della ditta prima in graduatoria risulta pari a 88,79 punti;

**che** lo sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai Listini di riferimento è pari al 16,04%;

#### **DECRETA**

di aggiudicare definitivamente l’accordo quadro con un unico operatore economico per “SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2” con un importo di gara pari a € 3.800.000,00 oltre IVA compresi



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA, da affidare tramite singoli contratti attuativi, all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS., per uno sconto pari al 16,04% da applicare ai listini di riferimento. Durata del contratto di accordo quadro 48 mesi.

La presenta aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*