

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:**

**Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza– CIG 9161293A23;**

**VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
  - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;
  - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3;
  - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9;
  - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;
  - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A;
  - Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 9161264237;
  - Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza– CIG 9161293A23;
  - Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499;
  - Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161451C85;
  - Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7;

- Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE;
- Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C;
- Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;
- Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 7 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'arch. Gennaro Leanza dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;
- **considerato** che l'importo a base di gara per il lotto 7 è di 500.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 12/05/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 12/05/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 103/2022, Prot. 124099 del 16/05/2022 contenente l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 9 (nove) offerte telematiche per il lotto 7 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1652175007572	MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	Forma singola
1652280813391	SCHINDLER S.P.A 00842990152	Forma singola
1652341048909	FERRARI & C SRL 00489490581	Forma singola
1652345544596	Del Vecchio S.r.l. 06661380631	Forma singola
1652351352744	Padana Ascensori Srl 10451690159	Forma singola
1652351398091	GRUPPO MILLEPIANI SPA 02731550121	Forma singola

1652351797630	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	Forma singola
1652352220485	TK Elevator Italia 03702760962	Forma singola
1652355624365	Euroascensori Service S.r.l. 06419661217	RTI Euroascensori Service s.r.l. / Komè s.r.l.(Raggruppamento temporaneo di imprese)

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5691/2022 Protocollo n. 143145 del 13/06/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbale di gara n° 9 del 02.12.2022 Rep 269/2022 308237 del 22/12/2022;
- **considerato** che in data 22/11/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **considerato** che con PEC prot. 312706 del 29/12/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL dall'apertura dell'offerta economica per impossibilità d'apertura dei file relativi alle relazioni tecniche;
- **considerato** che con PEC prot. 312710 del 29/12/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA SPA dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **considerato** che con PEC prot. 312708 del 29/12/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico GRUPPO MILLEPIANI SPA dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 68/2023 Protocollo n. 82040 del 05/04/2023;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

FORNITORE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
Del Vecchio S.r.l. 06661380631	32,71000 %	9,25	74,25	83,50
MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001	30,70000 %	9,15	68,17	77,32
Euroascensori Service S.r.l. 06419661217	48,00000 %	10,00	66,12	76,12
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009	23,51000 %	7,67	64,43	72,10
FERRARI & C SRL 00489490581	22,32000 %	7,28	62,85	70,13
SCHINDLER S.P.A 00842990152	8,35000 %	2,72	63,37	66,09

- **considerato** che con PEC prot. 63325 del 14/03/2023 e prot. 68994 del 20/03/2023 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico DEL VECCHIO S.R.L. per il lotto 7

“Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza- CIG 9161293A23” e per il lotto 14 “Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91617589DE”, in riferimento alla perdita dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del Codice;

- **considerato** pertanto che risulta prima in graduatoria la società MARROCCO ELEVATORS SRL;

- **considerato** che con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall’operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l’operatore economico;

- **considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 30,70%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L’aggiudicazione del lotto 7 “Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza- CIG 9161293A23”, all’operatore economico **MARROCCO ELEVATORS S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, lì 05/04/2023**

Il R.U.P.

Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente