



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°Prot. n°

Data.....

Titolo.....Classe.....

UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

**AGGIUDICAZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA
TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER
SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di
Como e Lecco – CIG 9161422499;**

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Visto Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 con cui è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Vista la proposta di aggiudicazione Repertorio n. 41/2023 Prot n. 51874 del 02/03/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l’aggiudicazione della “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” all’operatore economico CONSORZIO FRA



POLITECNICO
MILANO 1863

COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

considerato che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;

considerato che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	16,05%	88,64	82,15 (ct)	6,49 (sistema)
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	15,57 %	78,98	72,68 (ct)	6,30 (sistema)
IMPREDIMA S.r.l.	29,99%	78,06	68,06 (ct)	10,00 (sistema)
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	27,36%	75,94	66,28 (ct)	9,66 (sistema)

visto il Decreto Direttoriale rep 847/2023 prot. 15245 del 25/01/2023 con cui veniva aggiudicata la procedura “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2” all’operatore economico AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.;

considerato che come previsto all’art. 3 del disciplinare di gara nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell’ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, identificato nel lotto d’importo più elevato o in caso eguale importo nel lotto “Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza e pertanto il



POLITECNICO
MILANO 1863

primo operatore economico classificato per il Lotto 8 “Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” risulta essere la soc. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

che come risulta dalla graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

che il punteggio della ditta prima in graduatoria risulta pari a 78,98 punti;

che lo sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai Listini di riferimento è pari al 15,57%;

DECRETA

di aggiudicare definitivamente l'accordo quadro con un unico operatore economico per “SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” con un importo di gara pari a € 3.000.000,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA, da affidare tramite singoli contratti attuativi, all'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA, per uno sconto pari al 15,57% da applicare ai listini di riferimento. Durata del contratto di accordo quadro 48 mesi.

La presenta aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente