

| | |
|-------------------|-------------------------|
| ESENDER_LOGIN: | ENOTICES |
| CUSTOMER_LOGIN: | ECAS_n00d6hy2 |
| NO_DOC_EXT: | 2023-140331 |
| SOFTWARE_VERSION: | 13.2.0 |
| ORGANISATION: | ENOTICES |
| COUNTRY: | EU |
| PHONE: | / |
| E_MAIL: | eleonora.gori@polimi.it |

| | |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE: | IT |
| CATEGORY: | ORIG |
| FORM: | F02 |
| VERSION: | R2.0.9.S05 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | / |

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.polimi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.polimi.it

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Milano

Indirizzo postale: Piazza della Scala, 2

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20121

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.milano.it/>

I.2) **Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

I.3) **Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

- II.1.1) **Denominazione:**
Lavori di bonifica dei terreni dell'area "Goccia" di Bovisa, Milano (BONIFICHEGOCCIA-1)
- II.1.2) **Codice CPV principale**
45214410 Lavori di costruzione di politecnici
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Il Politecnico di Milano ed il Comune di Milano intendono aggiudicare un appalto per i lavori di bonifica dell'area Bovisa Nord c.d. Goccia di Milano.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 19 964 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4 Lombardia
Luogo principale di esecuzione:
Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Per mezzo dell'appalto saranno realizzati i lavori di bonifica dell'area 2A dell'area Goccia, di proprietà del Politecnico di Milano. All'importo a base di gara indicato al punto II.2.6, si sommano 15.680.000 euro per "opzioni". Di tali opzioni, 9.930.000 euro si riferiscono a lavori analoghi previsti nel master plan (c.d. aree 2C e 2B della "Goccia"), mentre 5.750.000 euro per modifiche contrattuali di cui all'art. 120, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, che potranno essere eventualmente utilizzati qualora ciò si renda necessario durante l'esecuzione dei lavori.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 284 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
è prevista una cifra pari a euro 15.680.000 per opzioni.
Di tale cifra 9.930.000 euro sono relativi all'esecuzione della bonifica delle aree indicate nel Master Plan, che l'Università si riserva di eventualmente affidare all'aggiudicatario della Gara ai sensi dell'art. 76, c. 6, del Codice, quindi utilizzando una procedura negoziata senza bando, il cui unico concorrente sarà l'aggiudicatario della

Gara. Resta fermo che l'aggiudicatario della Gara non potrà avanzare alcuna pretesa nel caso in cui l'Università non proceda all'affidamento ai sensi citato art. 76.

Nella cifra prevista dal Bando per le opzioni rientrano anche euro 5.750.000 che potranno eventualmente essere utilizzati per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Progetto PNRR "decreto fl 31.08.2022 CUP B45E22001570001 denominato "Bovisa La Goccia – 2 edifici per Fondazione Scuole Civiche Milano

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda alla Nota Esplicativa di cui al punto VI.3) che segue.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda alla Nota Esplicativa di cui al punto VI.3) che segue.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda alla Nota Esplicativa di cui al punto VI.3) che segue.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/10/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 31/10/2023

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) Gli operatori economici interessati alla procedura possono estrarre copia della Nota Esplicativa dal sito all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>, selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura; la Nota Esplicativa contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione. L'ID Sintel della procedura è 173670383; CIG: A00A3E834F.

b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente a mezzo della piattaforma SINTEL, c.a. della dott.ssa Roberta Riboldi, entro e non oltre il 22 settembre 2023, ore 12.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso dalla piattaforma e/o oltre il suddetto termine, non saranno riscontrate. Così come precisato nella Nota Esplicativa, il Politecnico di Milano fornirà le risposte ai quesiti pervenuti per mezzo della piattaforma oltre che pubblicandole all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del bando.

c) Gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere mediante la piattaforma di cui alla lettera a) che precede il Master Plan, che sarà inviato sempre a mezzo della piattaforma.

d) Il Politecnico si riserva la facoltà di applicare l'art. 108 co. 10 del D.Lgs. 36/2023.

e) Il contratto collettivo nazionale applicabile ai lavoratori, previsto dall'art. 11 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 è il CCNL Contratto Collettivo Edilizia Industria (accordo di rinnovo) siglato in data 3.3.2022 con decorrenza 1.3.2022 e scadenza 30.6.2024.

f) Il Responsabile Unico Del Procedimento è l'arch. Marco Medizza.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02766390442

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: come punto I.1

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/09/2023