



POLITECNICO
MILANO 1863

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:

Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
 - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;
 - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3;
 - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9;
 - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;
 - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A;
 - Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 9161264237;
 - Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza– CIG 9161293A23;
 - Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499;
 - Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161451C85;
 - Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7;

- Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE;
- Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C;
- Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;
- Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 13 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l’inversione procedimentale di cui all’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;
- **considerato** che l’importo a base di gara per il lotto 13 è di 600.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 12/05/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 12/05/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 103/2022, Prot. 124099 del 16/05/2022 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 2 (due) offerte telematiche per il lotto 13 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1652281519936	SERISOLAR MILANO SRL	Forma singola
652341979324	CARRARO&C S.N.C.	Forma singola

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5691/2022 Protocollo n. 143145 del 13/06/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbale di gara n° 3 del 14/09/2022 Rep 212/2022 Prot. n. 226014 del 03/10/2022;

- **considerato** che con PEC prot. 227604 del 04/10/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore Economico SERISOLAR MILANO SRL dall'apertura dell'offerta economica in quanto non è stata caricata una relazione contenente la proposta tecnico organizzativa rispetto ai criteri e sub-criteri discrezionali riportati all'interno dell'Appendice al disciplinare "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", bensì una descrizione insufficiente che non permette di effettuare la valutazione, come da verbale della commissione Rep. 212/2022 Prot. n. 226014 del 03/10/2022
- **considerato** che in data 03/10/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 250/2022 Protocollo n. 289044 del 12/12/2022;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
CARRARO&C S.N.C.	4,99 %	82,75	73,75(ct)	9,00 (sistema)

- Considerato che il punteggio tecnico assegnato tramite valutazione tabellare su portale Sintel in merito al criterio "A.1.2 Certificazione OHSAS 14001 Gestione Ambientale" per il concorrente CARRARO&C S.N.C., non può essere attribuito in quanto benché l'operatore economico abbia dichiarato di possedere tale certificazione, non è stata fornita prova in sede di gara. Come previsto all'art. 18.1 del disciplinare in caso di mancata produzione non viene attribuito il relativo punteggio come da verbale della commissione Rep. 212/2022 Prot. n. 226014 del 03/10/2022;
- Considerato che il punteggio tecnico assegnato tramite valutazione tabellare su portale Sintel in merito al criterio "A.2.3 Formazione del personale operativo" per il concorrente CARRARO&C S.N.C., non può essere attribuito in quanto benché l'operatore economico abbia dichiarato l'impegno ad adottare misure formative, non è stata fornita prova in sede di gara. Come previsto all'art. 18.1 del disciplinare in caso di mancata produzione non viene attribuito il relativo punteggio come da verbale della commissione Rep. 212/2022 Prot. n. 226014 del 03/10/2022;

Considerato che risulta prima in graduatoria la società CARRARO&C S.N.C. come da seguente tabella:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
CARRARO&C S.N.C.	4,99 %	80,75	71,75(ct)	9,00 (sistema)

- **considerato** che con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto

sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico;

- **considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 4,99%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione del lotto 13 "Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 9161658759", alla **società CARRARO&C S.N.C.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, lì 15/12/2022

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente