



POLITECNICO
MILANO 1863

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:

Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
 - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;
 - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3;
 - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9;
 - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;
 - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A;
 - Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 9161264237;
 - Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza– CIG 9161293A23;
 - Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499;
 - Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161451C85;
 - Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7;

- Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE;
- Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C;
- Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;
- Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 14 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l’inversione procedimentale di cui all’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;
- **considerato** che l’importo a base di gara per il lotto 14 è di 400.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 12/05/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 12/05/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 103/2022, Prot. 124099 del 16/05/2022 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 9 (nove) offerte telematiche per il lotto 14 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1652176255644 | MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001 | Forma singola |
| 1652281421410 | SCHINDLER S.P.A 00842990152 | Forma singola |
| 1652342152752 | FERRARI & C SRL 00489490581 | Forma singola |
| 1652346650064 | Del Vecchio S.r.l. 06661380631 | Forma singola |
| 1652351518765 | Padana Ascensori Srl 10451690159 | Forma singola |
| 1652351218379 | GRUPPO MILLEPIANI SPA 02731550121 | Forma singola |

| | | |
|---------------|--|--|
| 1652352485995 | CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009 | Forma singola |
| 1652352510668 | TK Elevator Italia 03702760962 | Forma singola |
| 1652356067389 | Euroascensori Service S.r.l. 06419661217 | RTI Euroascensori Service s.r.l. / Komè s.r.l.(Raggruppamento temporaneo di imprese) |

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5691/2022 Protocollo n. 143145 del 13/06/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbale di gara n° IX del 02.12.2022 Rep 269/2022 Prot. n. 308237 del 22/12/2022;
- **considerato** che in data 22/11/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **considerato** che con PEC prot. 312706 del 29/12/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL dall'apertura dell'offerta economica per impossibilità d'apertura dei file relativi alle relazioni tecniche;
- **considerato** che con PEC prot. 312711 del 29/12/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico TK ELEVATOR ITALIA SPA dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **considerato** che con PEC prot. 312709 del 29/12/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico GRUPPO MILLEPIANI SPA dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 98/2023 Protocollo n. 102504 del 02/05/2023;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

| FORNITORE | VALORE PERCENTUALE OFFERTO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|--|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Del Vecchio S.r.l. 06661380631 | 32,71000 % | 9,28 | 74,25 | 83,53 |
| MARROCCO ELEVATORS SRL 03986821001 | 25,80000 % | 8,70 | 68,17 | 76,87 |
| Euroascensori Service S.r.l. 06419661217 | 48,00000 % | 10,00 | 66,12 | 76,12 |
| CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. 12216121009 | 23,51000 % | 7,93 | 64,43 | 72,36 |
| FERRARI & C SRL 00489490581 | 21,75000 % | 7,33 | 62,85 | 70,18 |
| SCHINDLER S.P.A 00842990152 | 8,35000 % | 2,81 | 63,37 | 66,18 |

- **considerato** che con PEC prot. 63325 del 14/03/2023 e prot. 68994 del 20/03/2023 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico DEL VECCHIO S.R.L. per il Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza- CIG 9161293A23 e Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91617589DE, in riferimento alla perdita dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- **visto** il Decreto Direttoriale rep 3937/2023 prot. 86312 del 11/04/2023 cui veniva aggiudicata la procedura "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza- CIG 9161293A23" all'operatore economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L.;
- **considerato** che come previsto all'art. 3 del disciplinare di gara nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell'ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, identificato nel lotto d'importo più elevato o in caso eguale importo nel lotto "Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza e pertanto il primo operatore economico classificato per il lotto 14 "Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91617589DE" risulta essere RTI EUROASCENSORI SERVICE S.R.L. - KOMÈ S.R.L.;
- **considerato** che con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico;
- **considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 48,00%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione del lotto 14 "Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91617589DE", al **RTI EUROASCENSORI SERVICE S.R.L. - KOMÈ S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 02/05/2023

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente