



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

**APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9**

**VERBALE DI GARA N. 6
seduta del 24/04/2024**

Il giorno 24 (ventiquattro) del mese di *aprile* dell'anno 2024, alle ore 09:00, presso la Sala Donatori del Rettorato del Politecnico di Milano – ED. 1 – 1° piano – P.zza Leonardo Da Vinci n. 32, 20133, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice;

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale Rep. 11549/2023 Prot. n. 224715 del 02 ottobre 2023 si è dato avvio alla procedura per “Appalto specifico n. 3767834 indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio nell'Ambito Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni – CIG A01856FFB9”;
- che con Decreto del Direttore Generale, Prot. n.0040452 del 21/02/2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da:

Prof. Maurizio Delfanti	- Presidente
Dott. Silvio Ferragina	- Componente Effettivo
Dott. Alberto Verga	- Componente Effettivo
Dott. Leonardo Carminati	- <i>Segretario Verbalizzante</i>

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, constatata la regolarità della propria costituzione, procede alla verifica delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Valutazione criteri discrezionali (D)

La Commissione continua la valutazione dei **Criteri discrezionali (D)**, così come di quanto contenuto nel *Capitolato d'oneri*, par. 21.2, pp. 44-47. Nella seduta precedente del 10 (dieci) aprile 2024, infatti, la Commissione aveva iniziato la disamina dei criteri (D), e in particolare l'attenta disamina delle *Relazioni tecniche* presentate dai singoli Operatori economici, rimandando alla seduta di oggi la valutazione dei criteri rimanenti:

B.1.3 – Disponibilità magazzino e scorte materiali

È richiesto ai partecipanti l'impegno a dotarsi di un magazzino per lo stoccaggio di materiali necessari ai fini manutentivi. In caso di impegno, entro la data di stipula del contratto, si richiede agli operatori economici di descrivere in modo puntuale quali materiali saranno presenti a magazzino, per tutta la durata del contratto, in pronta consegna e installazione in caso di richiesta della SA e per tutte le attività manutentive previste dal *Capitolato tecnico*.

Sarà valutata positivamente l'adeguatezza e la completezza delle dotazioni/materiali che saranno tenuti a magazzino, descrizioni dettagliate dei materiali proposti attinenti alle attività oggetto della procedura e modalità di gestione di che ne consentano l'ottimale rifornimento.

B.3.1 - Modalità di gestione e controllo: Contact Center

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato il servizio di Contact Center, i sistemi di controllo e i sistemi *hardware* e *software* utilizzati per il governo e controllo dei servizi richiesti, fermo restando l'obbligo di utilizzo del software della stazione appaltante descritto nel *Capitolato tecnico*.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale del *Contact Center* che garantiscano un ottimo grado d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione dei servizi erogati.

B.3.2 - Modalità di gestione e controllo: attività manutentive

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività ordinarie previste nelle schede "Elenco attività": saranno valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della stazione appaltante e che prevedano modalità di autocontrollo documentato da parte dell'operatore economico.

Saranno inoltre valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzative con indicazione delle competenze messe a disposizione di ciascun membro. Sarà valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata e ordinariamente inserite nella struttura aziendale.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

C.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

Valutazione dei criteri

Dopo attenta lettura delle fattispecie riguardanti i criteri di valutazione sopracitati, debitamente confrontate con quanto previsto dal *Capitolato tecnico*, la Commissione dà avvio alla loro valutazione, dando contestualmente attenta lettura alle *Relazioni tecniche* presentate dai nove operatori economici partecipanti al bando in oggetto.

Il Presidente, inoltre, ricorda alla Commissione le modalità di valutazione dei criteri discrezionali, che si svolgono sulla base del "confronto a coppie", così come indicato nel *Capitolato d'oneri*, p. 44.

Criterio B.1.3 - Disponibilità magazzino e scorte materiali- Punti 5 (cinque)

I singoli componenti la Commissione procedono quindi alla valutazione individuale del criterio succitato, ed esprimono le seguenti valutazioni come da tabelle sottostanti:

Presidente - Prof. Maurizio Delfanti

Prof. Delfanti

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP	CADI	GIELLE	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE		
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	1	0,03
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	32	1,00
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	8	0,29
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	3	0,13
TEMA SISTEMI SPA	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	2	0,13
CEIR SOC. CONS. COOP	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	8	0,50
FIRE COMPANY S.R.L.	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	1	0,11
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	8	0,21
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	0	0,68
	6	3	2	3	11	3	8	26				

Componente - Dott. Silvio Ferragina

Dott. Ferragina

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP.	CADI	GIELLE	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE		
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	1	0,03
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	33	1,00
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	8	0,28
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	3	0,13
TEMA SISTEMI SPA	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	2	0,13
CEIR SOC. CONS. COOP	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	8	0,49
FIRE COMPANY S.R.L.	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	1	0,10
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	8	0,21
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	0	6	0	3	0	2	0	2	0	4	0	0,64
	6	3	2	3	11	3	8	25				

df.
3
AV



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Componente – Dott. Alberto Verga

Dott. Verga

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA		BLITZ		TEMA		CEIR		FIRE COMP		CADI		GIELLE	
	0	0	0	0	0	2	0	1	1	0	1	0	1	0	5
		0	0	0	6	0	0	3	0	6	0	5	0	1	1
		5	0	6	0	2	0	1	1	2	0	1	1	0	3
				2	0	2									
						1	1	0	3	1	1	1	1	0	4
								0	3	1	1	1	1	0	4
														0	1
										4	0	3	0	0	1
												1	1	0	4
														0	4
	6		3			2		3		11		3		8	26

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	0,03
38	1,00
11	0,29
5	0,13
5	0,13
19	0,50
4	0,11
8	0,21
26	0,68

La totalizzazione delle valutazioni del criterio in oggetto si esprime dunque come da tabella sotto-
indicata:

	PUNTI
DM ANTINCENDIO SRL	0,15
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	5,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,45
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0,65
TEMA SISTEMI SPA	0,65
CEIR SOC. CONS. COOP	2,50
FIRE COMPANY S.R.L.	0,55
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	1,05
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	3,35

Criterio B.3.1 - Modalità di gestione e controllo: Contact Center – Punti 6 (sei)

I singoli componenti la Commissione procedono quindi alla valutazione individuale del criterio
succitato, ed esprimono le seguenti valutazioni come da tabelle sottostanti:

Presidente – Prof. Maurizio Delfanti

Prof. Delfanti

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEVA	CEIR	FIRE COMP	CAD	GIELLE				
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6		
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	0	1	1	6	0	3	0	1	1	4	0	
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0	0	6	0	4	0	0	2	5	0	2	
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0	0	6	1	1	1	0	6	0	4	1	
TEVA SISTEMI SPA	0	0	0	2	0	6	3	0	0	5	0	2
CEIR SOC. CONS. COOP	0	0	0	0	6	3	0	0	1	1	4	0
FIRE COMPANY S.R.L.	0	0	0	0	0	6	0	0	1	1	4	0
CAD DEI F.LLI MILASI SRL	0	0	0	0	0	0	6	0	0	2	0	0
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0
	6	7	6	8	21	7	26	15				

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
30	0,94
24	0,75
7	0,22
11	0,34
32	1,00
7	0,22
30	0,94
15	0,47

Handwritten signature and initials (AV) with the number 4.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Componente – Dott. Silvio Ferragina

Dott. Ferragina

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP	CADI	GIELLE
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	0	0	6	0	6	0	6	0
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0	1	1	6	0	5	0	1
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0	0	6	0	4	0	0	2
TEMA SISTEMI SPA	0	0	0	2	0	6	1	1
CEIR SOC. CONS. COOP	0	0	0	0	6	3	0	0
FIRE COMPANY S.R.L.	0	0	0	0	6	0	1	1
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	0	0	0	0	0	0	6	0
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	0	0	0	0	0	0	0	4
	6	7	6	8	21	7	26	15

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
30	0,94
24	0,75
7	0,22
11	0,34
32	1,00
7	0,22
30	0,94
15	0,47

Componente – Dott. Alberto Verga

Dott. Verga

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP	CADI	GIELLE
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	0	0	6	0	6	0	6	0
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0	1	1	6	0	5	0	1
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0	0	6	0	4	0	0	2
TEMA SISTEMI SPA	0	0	0	2	0	6	1	1
CEIR SOC. CONS. COOP	0	0	0	0	6	3	0	0
FIRE COMPANY S.R.L.	0	0	0	0	6	0	1	1
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	0	0	0	0	0	0	6	0
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	0	0	0	0	0	0	0	4
	6	7	6	8	21	7	26	15

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
30	0,94
24	0,75
7	0,22
11	0,34
32	1,00
7	0,22
30	0,94
15	0,47

La totalizzazione delle valutazioni del criterio in oggetto si esprime dunque come da tabella sotto-indicata:

	PUNTI
DM ANTINCENDIO SRL	0,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	5,64
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	4,50
BLITZ ANTINCENDIO SRL	1,32
TEMA SISTEMI SPA	2,04
CEIR SOC. CONS. COOP	6,00
FIRE COMPANY S.R.L.	1,32
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	5,64
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	2,82

Criterio B.3.2- Modalità di gestione e controllo: attività manutentive- Punti 6 (sei)

I singoli componenti la Commissione procedono quindi alla valutazione individuale del criterio succitato, ed esprimono le seguenti valutazioni come da tabelle sottostanti:

Presidente – Prof. Maurizio Delfanti

Prof. Delfanti

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP	CADI	GIELLE
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	0	1	1	6	0	5	0	1
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0	0	6	0	4	0	0	2
BLITZ ANTINCENDIO SRL	0	0	2	0	0	6	1	1
TEMA SISTEMI SPA	0	0	0	6	3	0	0	0
CEIR SOC. CONS. COOP	0	0	0	0	6	0	1	1
FIRE COMPANY S.R.L.	0	0	0	0	0	6	0	0
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	0	0	0	0	0	0	6	0
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	0	0	0	0	0	0	0	4
	6	7	6	6	22	2	10	29

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
31	0,86
31	0,86
13	0,36
10	0,28
36	1,00
2	0,06
10	0,28
29	0,81



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Componente – Dott. Silvio Ferragina

Dott. Ferragina

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP.	CADI	GIELLE	
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6	0
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI		1	1	5	0	6	0	1	25
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT				5	0	6	0	1	24
BLITZ ANTINCENDIO SRL				2	0	6	0	0	7
TEMA SISTEMI SPA					0	6	3	1	4
CEIR SOC. CONS. COOP						6	0	2	14
FIRE COMPANY S.R.L.							0	3	0
CADI DEI F.LLI MILASI SRL								0	10
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI									29
	6	7	6	6	22	2	10	29	

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
31	0,86
31	0,86
13	0,36
10	0,28
36	1,00
2	0,06
10	0,28
29	0,81

Componente – Dott. Alberto Verga

Dott. Verga

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP.	CADI	GIELLE	
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6	0
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI		1	1	5	0	6	0	1	25
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT				5	0	6	0	1	24
BLITZ ANTINCENDIO SRL				2	0	6	0	0	7
TEMA SISTEMI SPA					0	6	3	1	4
CEIR SOC. CONS. COOP						6	0	2	14
FIRE COMPANY S.R.L.							0	3	0
CADI DEI F.LLI MILASI SRL								0	10
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI									29
	6	7	6	6	22	2	10	29	

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
31	0,86
31	0,86
13	0,36
10	0,28
36	1,00
2	0,06
10	0,28
29	0,81

La totalizzazione delle valutazioni del criterio in oggetto si esprime dunque come da tabella sotto-indicata:

	PUNTI
DM ANTINCENDIO SRL	0,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	5,16
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	5,16
BLITZ ANTINCENDIO SRL	2,16
TEMA SISTEMI SPA	1,68
CEIR SOC. CONS. COOP	6,00
FIRE COMPANY S.R.L.	0,36
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	1,68
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	4,86

Criterio C.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute – Punti 5 (cinque)

I singoli componenti la Commissione procedono quindi alla valutazione individuale del criterio succitato, ed esprimono le seguenti valutazioni come da tabelle sottostanti:

Presidente – Prof. Maurizio Delfanti

Prof. Delfanti

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP.	CADI	GIELLE	
DM ANTINCENDIO SRL	0	6	0	6	0	6	0	6	0
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI		1	1	5	0	6	0	1	8
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT				5	0	6	0	1	3
BLITZ ANTINCENDIO SRL				2	0	6	0	0	8
TEMA SISTEMI SPA					0	6	3	1	2
CEIR SOC. CONS. COOP						6	0	2	5
FIRE COMPANY S.R.L.							0	3	1
CADI DEI F.LLI MILASI SRL								0	10
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI									17
	6	7	10	7	12	8	10	17	

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
14	0,78
10	0,56
18	1,00
9	0,50
17	0,94
9	0,50
10	0,56
17	0,94



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Componente – Dott. Silvio Ferragina

dott. Ferragina

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP	CADI	GIELLE	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
DM ANTINCENDIO SRL	0	5	0	5	0	6	0	5	0	0,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI									14	0,78
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT		1	1	0	2	0	1	1	10	0,56
BLITZ ANTINCENDIO SRL			0	2	1	1	1	0	18	1,00
TEMA SISTEMI SPA				2	1	1	1	0	9	0,50
CEIR SOC. CONS. COOP					0	2	1	1	17	0,94
FIRE COMPANY S.R.L.						2	0	1	9	0,50
CADI DEI F.LLI MILASI SRL							1	1	10	0,56
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI								0	17	0,94

Componente – Dott. Alberto Verga

Dott. Verga

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

	AIR FIRE	OPEROSA	BLITZ	TEMA	CEIR	FIRE COMP	CADI	GIELLE	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
DM ANTINCENDIO SRL	0	5	0	5	0	6	0	5	0	0,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI									14	0,78
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT		1	1	0	2	0	1	1	10	0,56
BLITZ ANTINCENDIO SRL			0	2	1	1	1	0	18	1,00
TEMA SISTEMI SPA				2	1	1	1	0	9	0,50
CEIR SOC. CONS. COOP					0	2	1	1	17	0,94
FIRE COMPANY S.R.L.						2	0	1	9	0,50
CADI DEI F.LLI MILASI SRL							1	1	10	0,56
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI								0	17	0,94

La totalizzazione delle valutazioni del criterio in oggetto si esprime dunque come da tabella sotto-indicata:

	PUNTI
DM ANTINCENDIO SRL	0,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3,90
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,80
BLITZ ANTINCENDIO SRL	5,00
TEMA SISTEMI SPA	2,50
CEIR SOC. CONS. COOP	4,70
FIRE COMPANY S.R.L.	2,50
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	2,80
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	4,70

Al termine della valutazione dei Criteri discrezionali la Commissione procede a riepilogare i risultati come segue:

Confronto a coppie								
	A.2.1	A.2.2	A.3.1	B.1.2	B.1.3	B.3.1	B.3.2	C.2.1
DM ANTINCENDIO SRL	0,18	2,31	0,90	0,18	0,15	0,00	0,00	0,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3,72	5,95	5,82	5,10	5,00	5,64	5,16	3,90
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,56	4,13	3,00	3,00	1,45	4,50	5,16	2,80
BLITZ ANTINCENDIO SRL	1,62	0,77	0,60	1,74	0,65	1,32	2,16	5,00
TEMA SISTEMI SPA	0,84	0,00	2,82	0,90	0,65	2,04	1,68	2,50
CEIR SOC. CONS. COOP	5,16	3,36	5,94	3,54	2,50	6,00	6,00	4,70
FIRE COMPANY S.R.L.	0,18	2,31	0,60	0,18	0,55	1,32	0,36	2,50
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	1,50	7,00	3,12	4,92	1,05	5,64	1,68	2,80
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	6,00	5,46	6,00	6,00	3,35	2,82	4,86	4,70

del 7



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Soglia di sbarramento

Il Presidente ricorda che, secondo quanto previsto dall'art. 18.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **25 (venticinque) punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale e sopraccitati.

Pertanto, alla luce delle valutazioni espresse, la Commissione esclude dal prosieguo della procedura i seguenti concorrenti:

- DM ANTINCENDIO SRL
- BLITZ ANTINCENDIO SRL
- TEMA SISTEMI SPA
- FIRE COMPANY S.R.L.

Riepilogo attribuzione punteggi

Di seguito si riporta l'elenco degli operatori ammessi con i relativi punteggi e l'elenco degli operatori non ammessi al prosieguo della gara dopo le valutazioni dei criteri discrezionali.

Confronto a coppie									
	A.2.1	A.2.2	A.3.1	B.1.2	B.1.3	B.3.1	B.3.2	C.2.1	
DM ANTINCENDIO SRL	0,18	2,31	0,90	0,18	0,15	0,00	0,00	0,00	
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3,72	5,95	5,82	5,10	5,00	5,64	5,16	3,90	
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,56	4,13	3,00	3,00	1,45	4,50	5,16	2,80	
BLITZ ANTINCENDIO SRL	1,62	0,77	0,60	1,74	0,65	1,32	2,16	5,00	
TEMA SISTEMI SPA	0,84	0,00	2,82	0,90	0,65	2,04	1,68	2,50	
CEIR SOC. CONS. COOP	5,16	3,36	5,94	3,54	2,50	6,00	6,00	4,70	
FIRE COMPANY S.R.L.	0,18	2,31	0,60	0,18	0,55	1,32	0,36	2,50	
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	1,50	7,00	3,12	4,92	1,05	5,64	1,68	2,80	
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	6,00	5,46	6,00	6,00	3,35	2,82	4,86	4,70	

TOTALE	Esclusione offerte <25
3,72	escluso
40,29	ammesso
25,60	ammesso
13,86	escluso
11,43	escluso
37,20	ammesso
8,00	escluso
27,71	ammesso
39,19	ammesso

Infine il Presidente presenta la tabella riepilogativa con i punteggi totalizzati dai nove operatori economici, sommativa delle valutazioni discrezionali e tabellari:

Totali	
	totali
DM ANTINCENDIO SRL	33,72
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	83,29
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	67,60
BLITZ ANTINCENDIO SRL	53,86
TEMA SISTEMI SPA	53,43
CEIR SOC. CONS. COOP	80,20
FIRE COMPANY S.R.L.	38,00
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	70,71
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	82,19

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.





POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

La documentazione e l'offerta tecnica delle ditte ammesse sono conservate nel sistema telematico di gara e presso gli Uffici del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture del Politecnico di Milano.

Il presente verbale è composto da n. 09 (*nove*) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 24/04/2024

Presidente - Prof. Maurizio Delfanti

Commissario - Dott. Silvio Ferragina

Commissario - Dott. Alberto Verga

Segretario
verbalizzante - Dott. Leonardo Carminati