

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI ARCHITETTO

PRIMA SESSIONE 2024

SEZIONE A

SETTORE ARCHITETTURA

PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA – 25 LUGLIO 2024

TEMA N. 1

L'area di progetto è costituita da un lotto di circa 2.350 mq. all'interno della Città di Milano tra le vie G. Ponzio e E. Bassini.

Al candidato è richiesto di sviluppare un progetto di **Residenza temporanea per i parenti dei degenzi ospiti presso il vicino ospedale BESTA**, con annessi servizi di supporto, per una superficie lorda complessiva realizzabile pari a 3.000 mq.

Destinazioni funzionali previste:

Piano terra (aperto al pubblico): Hall di ingresso, Reception, Caffetteria, Ufficio amministrativo-gestionale, servizi igienici, per una quota percentuale pari al 20% circa della superficie lorda complessiva realizzabile.

Piani superiori: si richiedono spazi per servizi collettivi per una quota percentuale pari al 10% della quota di ciascun piano tipo.

Si richiede di sviluppare 3 tipologie: camera d' albergo, mini alloggio provvisto di zona cottura ed alloggio integrato (ovvero un alloggio autonomo con propria zona cottura e soggiorno su cui gravitano le camere da letto con o senza servizio riservato). E' richiesta la progettazione di almeno un mini alloggio destinato ai diversamente abili.

Il progetto dovrà rispettare la normativa Igienico Sanitaria, e quella relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

ELABORATI DI PROGETTO RICHIESTI:

- Layout in scala libera con la distribuzione delle funzioni richieste.
- Pianta al piano terra con sistemazione dello spazio esterno, in scala 1:200, dove potere visualizzare il posizionamento dell'edificio ed i parcheggi pertinenziali richiesti.
- Pianta dei diversi piani delle residenze, in scala 1:100
- Sezione più significativa a scelta del candidato, in scala 1:100
- Prospetto su lato strada (Via G. Ponzio, fronte Ovest) in scala 1:100
- Pianta arredata dell'alloggio per diversamente abili, in scala 1:50
- Pacchetto tecnologico dell'involucro o della copertura con indicazioni dei materiali proposti, in scala 1:10.
- Breve relazione illustrativa relativa alle scelte progettuali di massimo 2 facciate di foglio protocollo in A4.

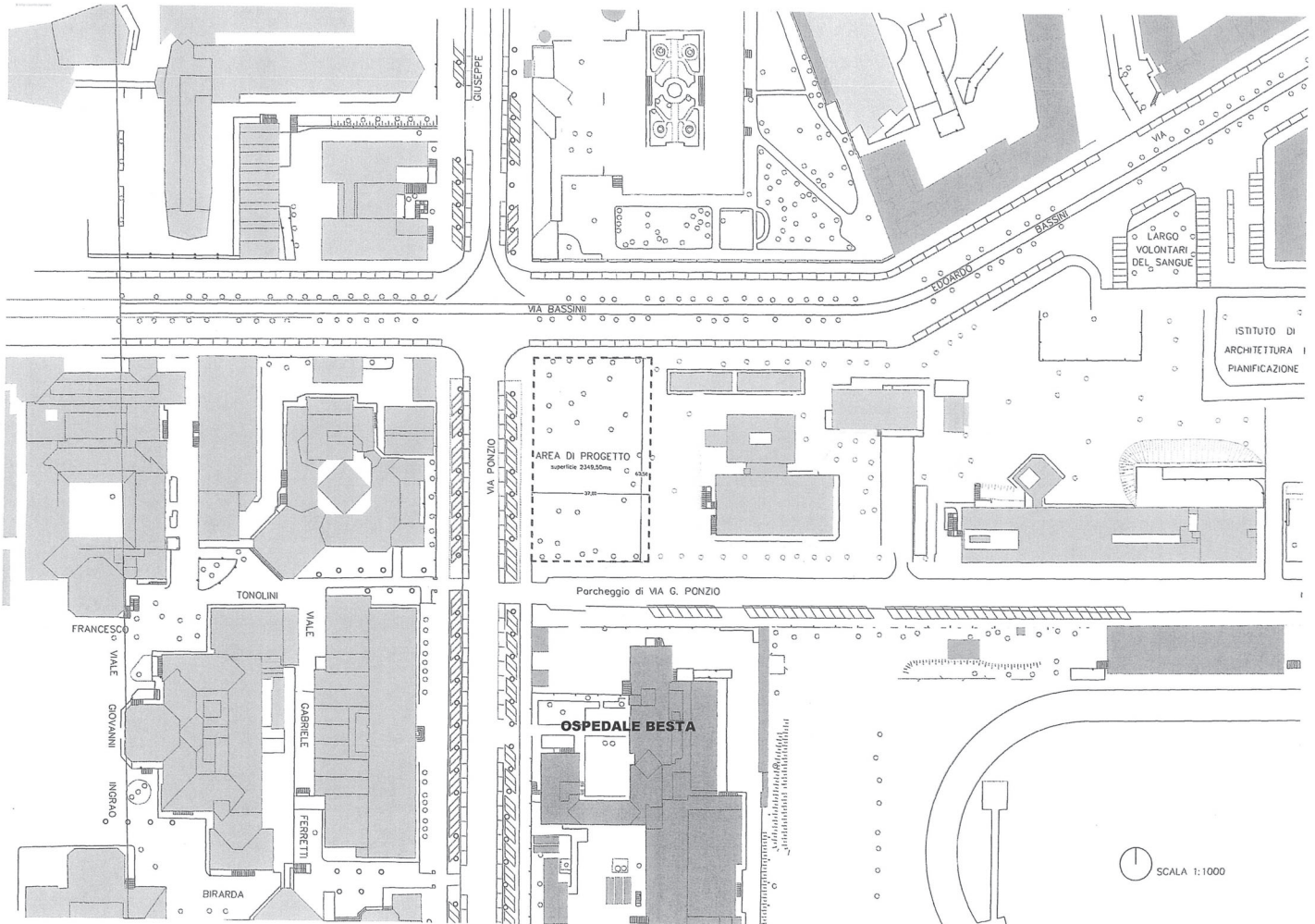
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

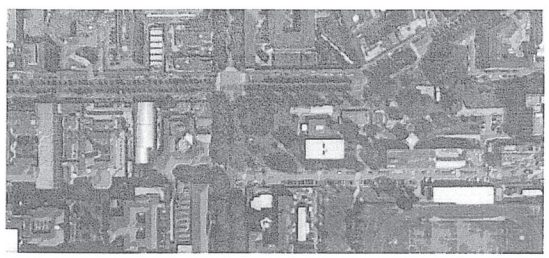
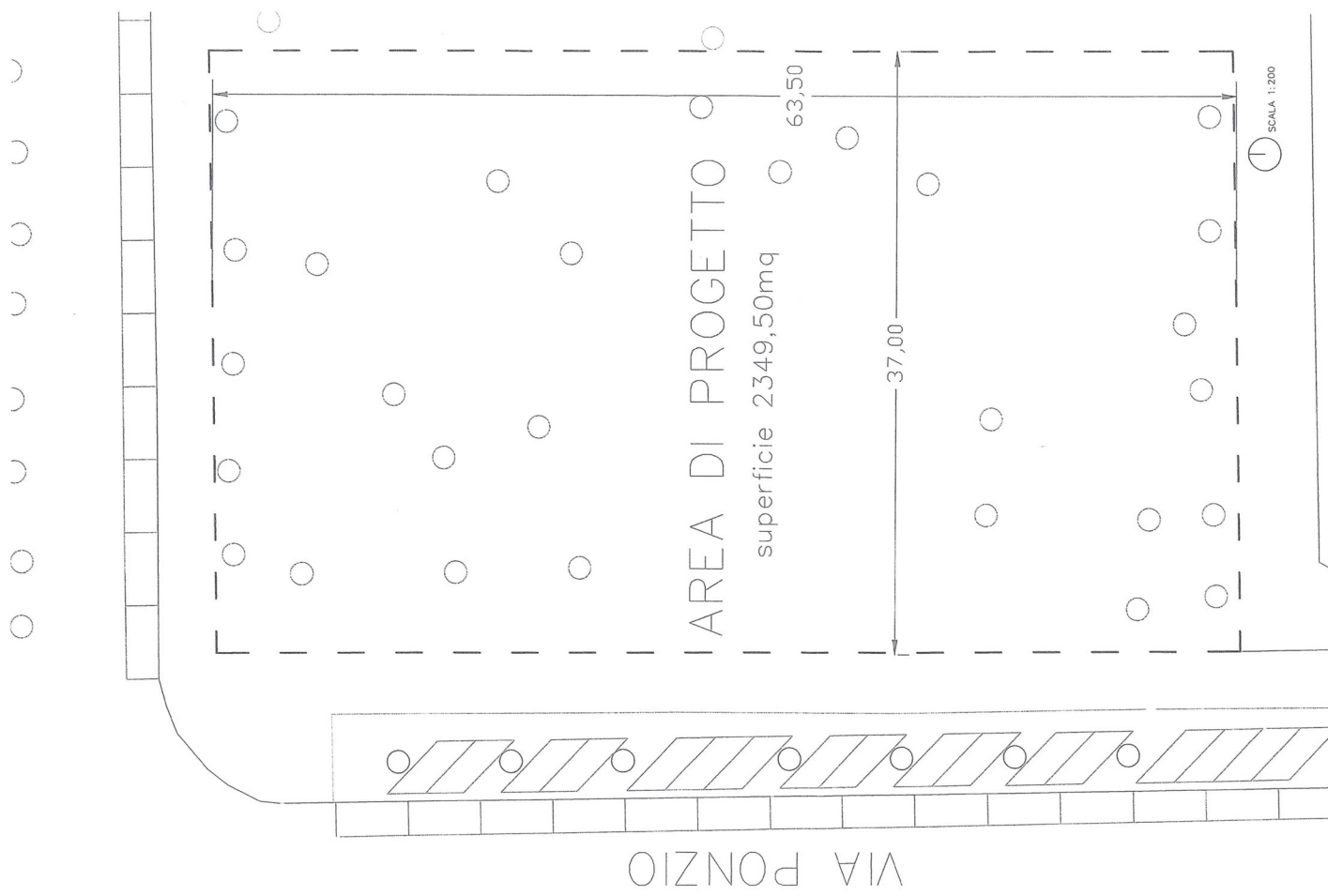
- Aerofotogrammetrico, in scala 1:1000
- Area di progetto, in scala 1.200.
- Inquadramento fotografico.

Note

- Non è richiesto il progetto del piano interrato.
- Dovranno essere previsti: un accesso pedonale da Via G. Ponzio (lato Ovest) e un accesso carraio dal Parcheggio di Via G. Ponzio (lato Sud).

Il numero massimo di piani fuori terra realizzabili è pari a 5.





Ortofoto



Ortofoto



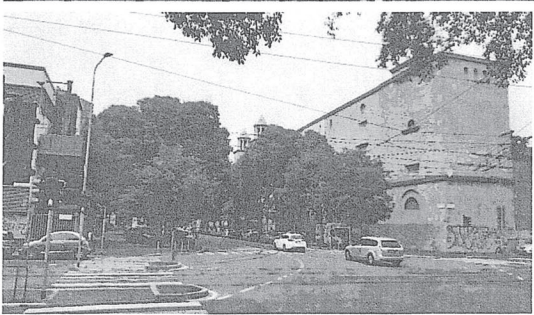
Incrocio fra via Bassini e via Ponzio



Marciapiede alberato lungo via Ponzio (lato est)



Parcheggio di via Ponzio (lato sud)



Monastero delle suore Agostiniane lungo via Bassini



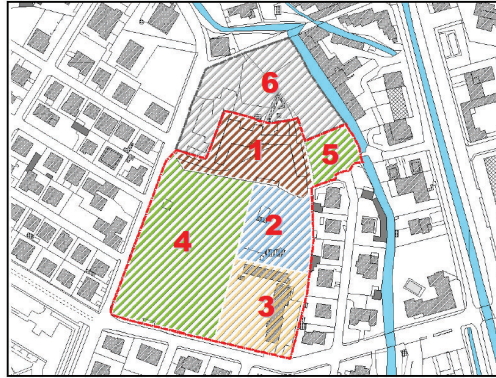
ESTRATTO DEL CATASTO LOMBARDO VENETO. NUOVO CENSO. MAPPE PRIMA COPIA



MINUTA DI RILIEVO CON PREDIMENSIONAMENTO DEI FABBRICATI OGGETTO D'ESAME

Ambito TRP 1 - Area di trasformazione pubblica Cascina Santa Maria

CRITERI PER L'UTILIZZO DELL'AMBITO

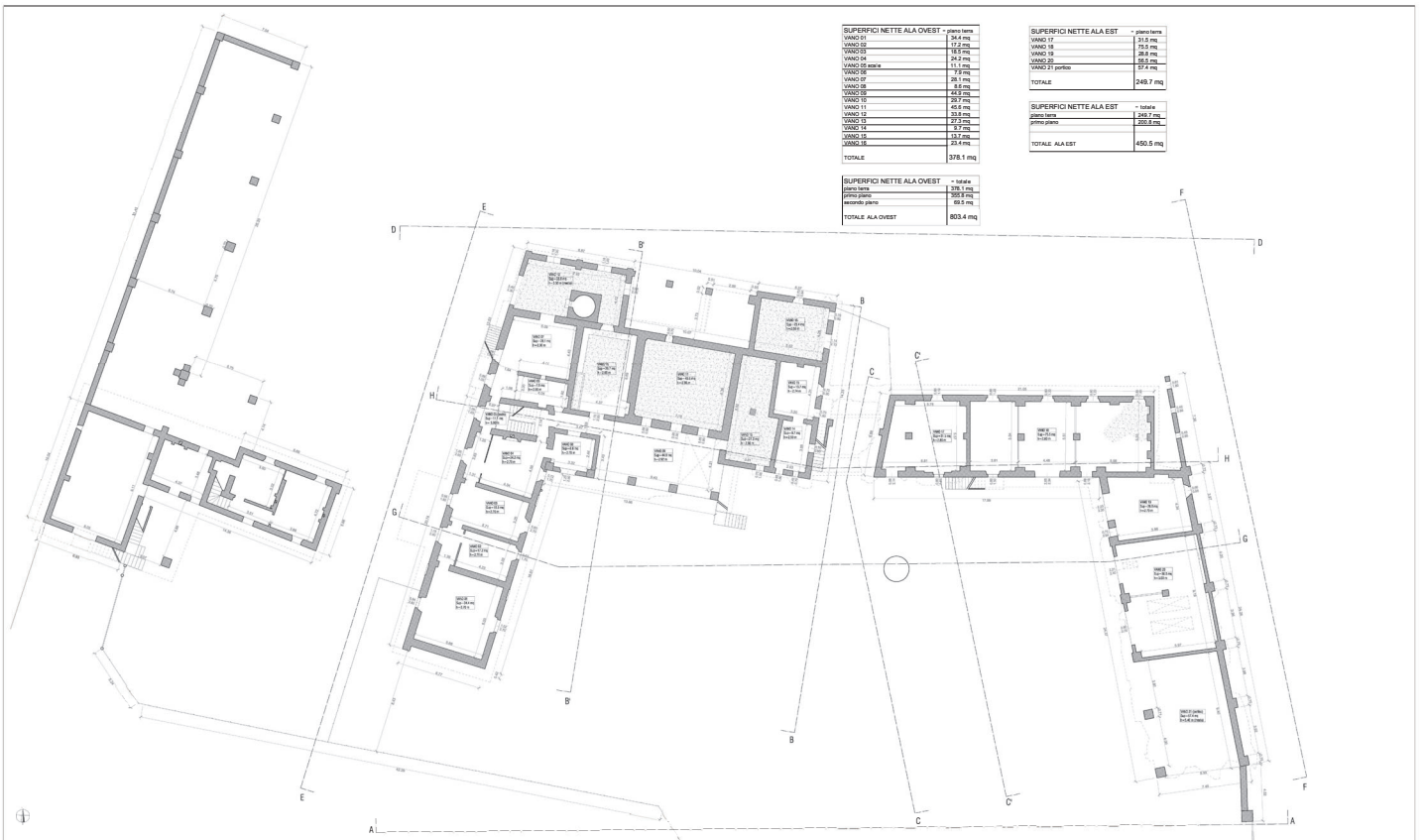


INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Cascina Santa Maria. Recupero a destinazione residenziale.
2. Area da destinare alla realizzazione del nuovo asilo nido comunale e della scuola materna.
3. Riqualificazione e ampliamento degli edifici comunali adibiti ad housing sociale.
4. Parco urbano esistente.
5. Parco urbano di progetto.
6. Sub ambito di trasformazione TR1b. L'area verrà utilizzata per il trasferimento delle volumetrie previste dal Piano all'interno del sub ambito TR1a.

SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE (ESTRATTO PGT)





SUPERFICI NETTE ALA OVEST - primo piano	
VANO 01	1.24 mq
VANO 02	17.2 mq
VANO 03	18.5 mq
VANO 04	24.2 mq
VANO 05 scala	11.1 mq
VANO 06	7.9 mq
VANO 07	26.1 mq
VANO 08	44.9 mq
VANO 09	29.7 mq
VANO 10	45.6 mq
VANO 11	25.4 mq
VANO 12	22.3 mq
VANO 13	45.2 mq
VANO 14	23.7 mq
VANO 15	21.4 mq
VANO 16	7.1 mq
TOTALE	378.1 mq

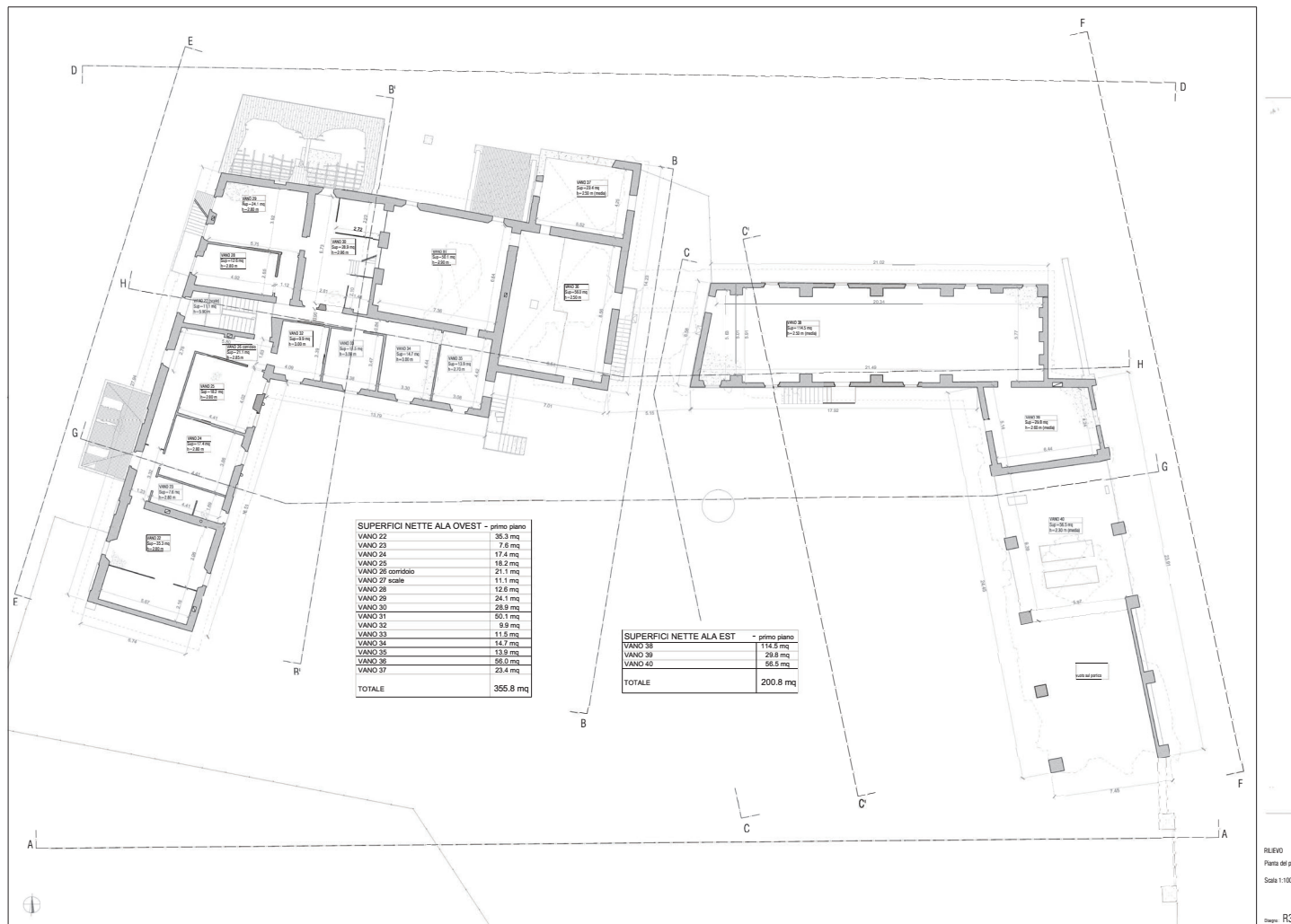
SUPERFICI NETTE ALA EST	
- primo piano	
VANO 17	21.3 mq
VANO 18	75.3 mq
VANO 19	28.4 mq
VANO 20	48.8 mq
VANO 21 primo	17.2 mq
TOTALE	249.7 mq

SUPERFICI NETTE ALA OVEST - totale	
primo piano	338.1 mq
primo piano	249.7 mq
secondo piano	89.5 mq
TOTALE ALA OVEST	677.3 mq

Prospetto sud - sezione AA
Scala 1:100



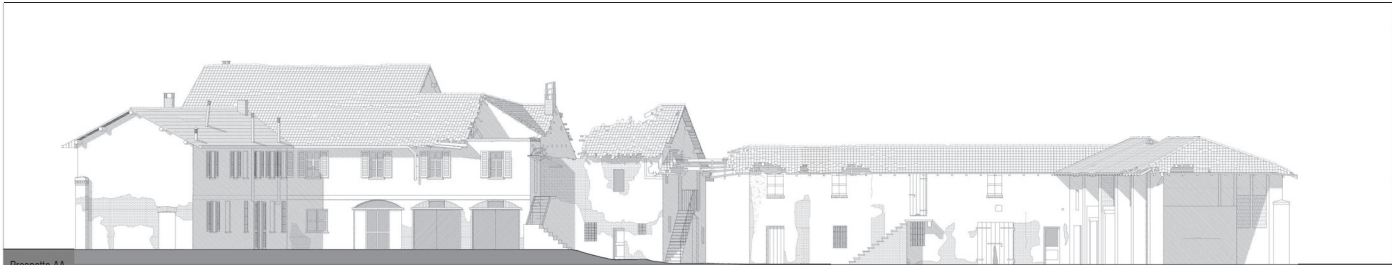
RUDG
Pianta del primo piano
Scala 1:100
R2



SUPERFICI NETTE ALA OVEST - primo piano	
VANO 22	36.3 mq
VANO 23	7.6 mq
VANO 24	17.4 mq
VANO 25	18.2 mq
VANO 26 corridoio	21.1 mq
VANO 27 scale	11.1 mq
VANO 28	12.6 mq
VANO 29	24.1 mq
VANO 30	28.9 mq
VANO 31	50.1 mq
VANO 32	8.9 mq
VANO 33	11.5 mq
VANO 34	14.7 mq
VANO 35	13.9 mq
VANO 36	56.0 mq
VANO 37	23.4 mq
TOTALE	355.8 mq

SUPERFICI NETTE ALA EST - primo piano	
VANO 38	114.5 mq
VANO 39	29.6 mq
VANO 40	56.5 mq
TOTALE	200.6 mq

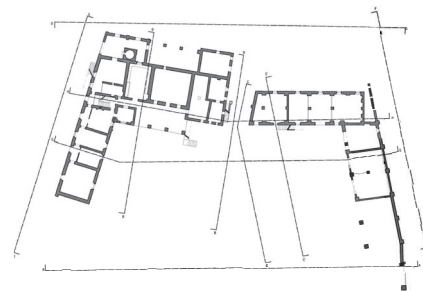
RELEVO
Pianta del primo piano
Scala 1:100
R3



Prospetto AA

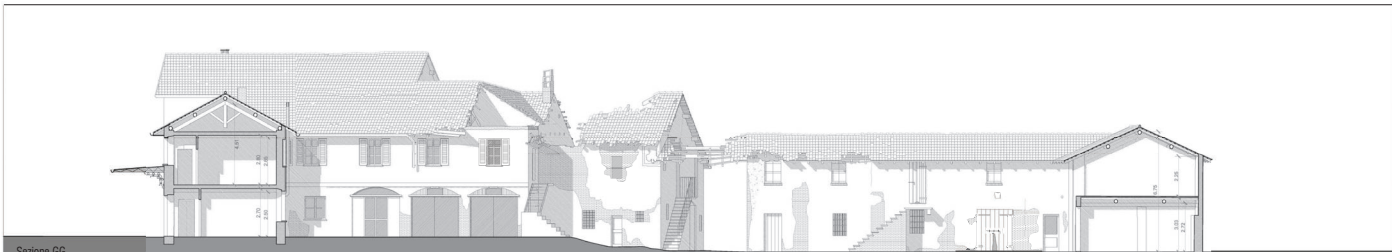


Prospetto BB

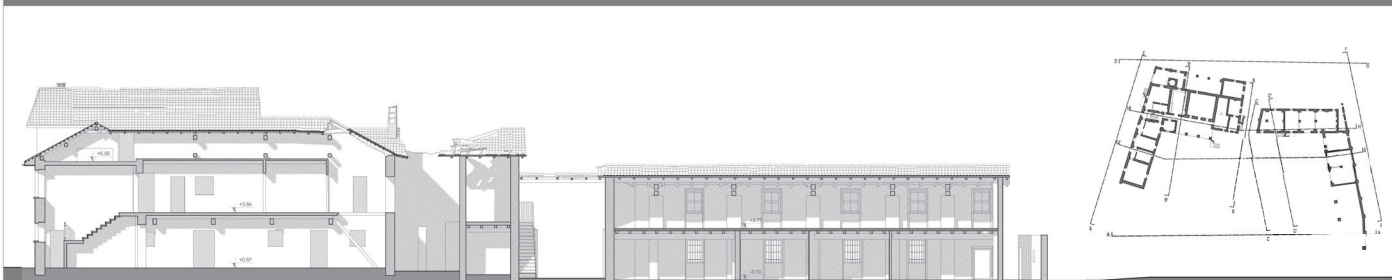


Prospetto CC

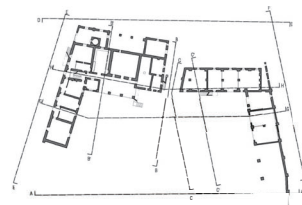
RILEVO
 Prospetti AA, BB,
 CC
 Scala 1:100
 Disegni RB



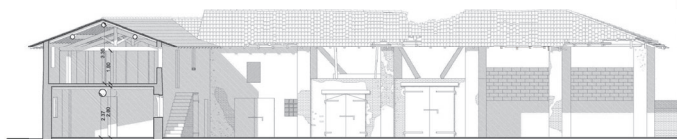
Sezione GG



Sezione HH



Sezione B'B'



Sezione C'C'

RILEVO
 Sezioni GG, HH, B'B', C'C'
 Scala 1:100
 Disegni RB



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO

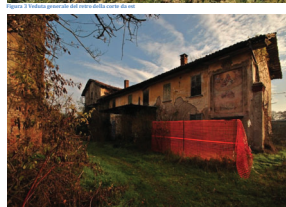




Figura 1 La facciata e il balcone del Palazzo della



Figura 2 Il Palazzo della Chiesa e il giardino del Palazzo della



Figura 3 La facciata del Palazzo della



Figura 4 Interno del Palazzo della Chiesa con soffitto decorato



Figura 5 Il corpo con porticato verso la corte



Figura 19: Particolare della facciata con intonaco scrostato



Figura 20: Staircase in metallo e legno



Figura 21: Esterno del fabbricato con vegetazione



Figura 22: Interno del grande spazio vuoto



Figura 23: Interno del fabbricato con legno



Figura 24: Esterno del fabbricato con erba



TEMAT.3

Al candidato si richiede di progettare un complesso residenziale per social housing. Il progetto dovrà prevedere la sistemazione degli spazi privati e pubblici in relazione alle tipologie previste e alle funzioni collettive relative al social housing, dovrà essere prevista una viabilità di distribuzione, parcheggi e aree verdi perimetrali. Una parte dell'area dovrà essere destinata a parco pubblico perseguito il rapporto con gli spazi urbani limitrofi e quelli privati del social housing.

Il progetto deve considerare il rapporto con il contesto paesaggistico e urbano, in particolare con il tessuto urbano limbico.

Contesto dell'area di intervento
 L'area di intervento si trova in un contesto urbano in completamento circondato da edifici residenziali, di forma rettangolare e orientamento est-ovest. Il tessuto edilizio circostante è caratterizzato da edifici con un'altezza media di 4-5 piani.

- Linee guida per il progetto**
1. Edifici residenziali: Progettare edifici di massimo cinque piani fuori terra. La disposizione degli edifici deve rispettare la conformazione del terreno oltrepassando gli orientamenti.
 2. Spazi privati e pubblici: Organizzare spazi e aree comuni che promuovano l'integrazione sociale e il benessere degli abitanti. Gli spazi comuni devono essere progettati per integrare armonicamente con il contesto naturale e urbano e con la tipologia prevista.
 3. Viabilità e parcheggi: Prevedere una viabilità di attraversamento e distribuzione interna al complesso residenziale, privilegiando la mobilità pedonale o lenta (piste ciclabili), garantendo una connessione efficace con la viabilità pubblica. Nel progetto i parcheggi da progettare che a standard di dovranno prevedere soluzioni che minimizzino l'impatto visivo e ambientale.
 4. Aree verdi: Integrare aree verdi sia pubbliche che private, valorizzando la vegetazione esistente e inserendo nuove piantumazioni che migliorino la qualità ambientale. Le aree verdi devono essere progettate per essere fruibili e accessibili ad ogni tipologia di utenti prevedendo quindi parcheggiamenti e percorsi che rispettino i requisiti minimi per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Aspetti da considerare
 Il progetto deve considerare il rapporto con il contesto paesaggistico e urbano, mantenendo un equilibrio tra le esigenze residenziali e la valorizzazione del sistema urbano. Gli edifici devono essere progettati con materiali e soluzioni architettoniche attente alla sostenibilità ambientale e al contenimento energetico e oltre che dalle risorse naturali (acqua, energia, verde).

Considerazioni finali
 Il progetto deve essere un ambiente residenziale che offra comfort, sicurezza e qualità dell'abitare, oltre che favorire l'integrazione con il tessuto esistente e i suoi abitanti. L'intervento deve promuovere una sostenibilità ambientale ed economica, contribuendo positivamente allo sviluppo locale.

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO E PARAMETRI DI PROGETTO
 L'area delimitata dal perimetro trapezoidale ha le seguenti indicazioni di piano e progetto:
 Superficie territoriale: mq. 7.653
 Indice di fabbricabilità territoriale: 1,0 mc/mq.
 Standard e norme di parcheggio richiesti: sono richiesti esclusivamente standard relativi a parcheggi pubblici (2,5 mq/abitante) per i parcheggi perimetrali privati si farà riferimento all'indice di 1,5 mq/25mc al vano

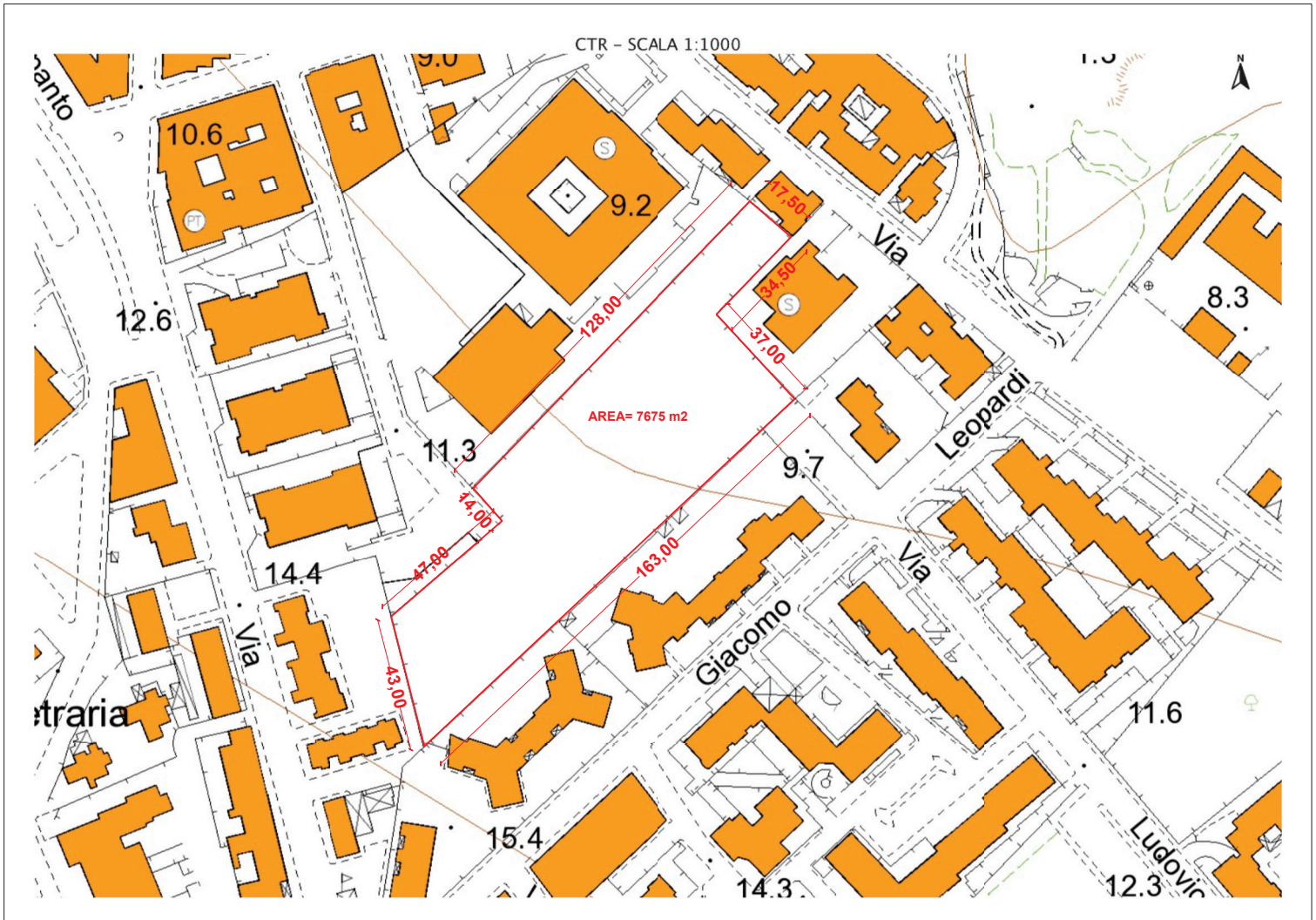
della L. 122/1989. La superficie di standard è verde pubblico si intende assolta del parco pubblico la cui superficie non dovrà essere inferiore al 30% della superficie territoriale.

Altezza massima: 5 piani fuori terra

- ELABORATI DI PROGETTO RICHIESTI:**
- Zonizzazione urbanistica in scala 1:1000
 - Planimetria residenziale in scala 1:500
 - Sezioni e prospetti significativi del progetto nell'area in scala 1:200
 - Piano piano terra e piano tipo degli edifici di progetto in scala 1:200
 - Particolare di progetto dell'area verde (parco) con sistema in scala 1:200
 - Relazione di progetto con lunghezza massima di due facciate di foglio proscritto.

Tetto con colliglia obliqua e tegole

- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**
1. Documentazione fotografica
 2. Ortofoto in scala 1:1000
 3. Individuazione area verde in scala 1:1000
 4. Stralzo catastale in scala 1:1000

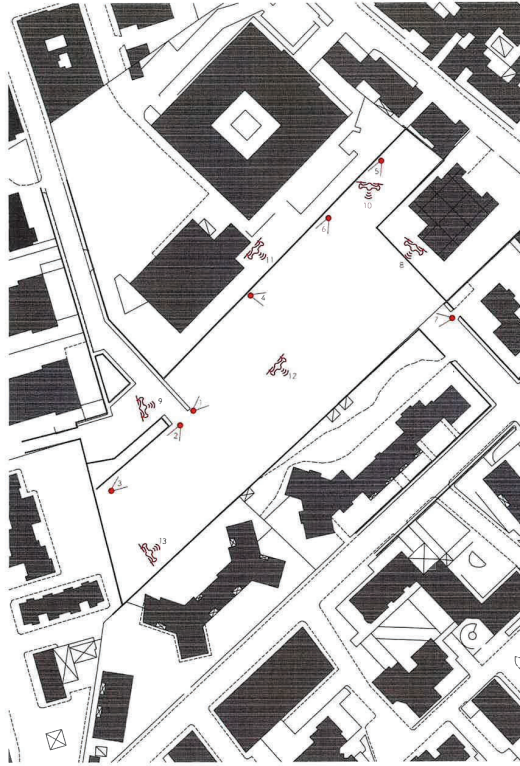


ORTOFOTOCARTA - SCALA 1:1000



MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1000





Corte vista 01



Corte vista 02



Corte vista 03



Corso visuale 01



Corso visuale 02



Corso visuale 03



Corso visuale 04



Corso visuale 05



Corso visuale 06



Corso visuale 07



Corso visuale 08



Coto Verde 12



Coto Verde 13