

POLITECNICO DI MILANO
ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE SENIOR
SECONDA SESSIONE 2024
TERZA COMMISSIONE – SEZIONE A
PIANIFICATORI SEZIONE A

PROVA PRATICA – 14 NOVEMBRE 2024

TEMA N.1

La città di Seriate si estende su un'area prevalentemente pianeggiante attraversata dal fiume Serio in direzione nord-sud. Si sviluppa su entrambe le rive del fiume, vicina alla città di Bergamo, mantenendone però una sua precisa identità. Dopo gli anni '60 con la chiusura progressiva delle grosse fabbriche si sviluppò il carattere residenziale con la creazione di diversi quartieri e, di conseguenza, l'esigenza di servizi a supporto della vita del territorio. Oggi è un comune di oltre 25.000 abitanti industrializzato (con il comparto manifatturiero e delle costruzioni), sviluppato nel settore terziario (legato anche alla presenza della struttura ospedaliera) e commerciale (con la presenza di grandi e medie strutture di vendita), oltre l'esistenza di importanti infrastrutture con elementi di pregio paesistico ambientale (Parco del Serio) e la cesura ferroviaria con direzione da est a ovest. Le dinamiche dei cambiamenti recenti hanno generato una forte componente di traffico di attraversamento della città, l'abbandono del centro storico e lo sviluppo di nuove espansioni prive di una visione complessiva nello sviluppo delle aree di trasformazione.

Approfondendo le modalità di attuazione previste dal Documento di Piano e con riferimento alle Norme di attuazione (Titolo IV, Capo I Disposizioni generali e Capo II Disposizioni specifiche relative alle Aree di trasformazione), al candidato si chiede di sviluppare la progettazione urbanistica di massima in scala 1:2.000/1.000 ma anche attraverso schemi e schizzi a mano, che suggerisca le regole di suddivisione del suolo (pubblico-privato), le indicazioni per il sistema paesaggistico e ambientale e per la rete di mobilità, un planivolumetrico indicativo per l'AT8 Viale Lombardia / Via Nazionale.

Allegati

PGT_Documento di Piano_Relazione_Stralcio_A4

PGT_Norme di attuazione_A4

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del PdR_Legenda_A3

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del PdR_Stralcio Planimetrico_A3

Carta delle Previsioni di Piano_Legenda

Carta delle Previsioni di Piano_Stralcio Planimetrico

Estratto CTR (scala 1:2.000)_A3

Estratto CTR (scala 1:1.000)_A3



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

DP1_Carta delle previsioni di piano

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

scala 1:5.000

data elaborazione 06/2022

Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mandatario

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

CRITERIA

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffei
Ing. Lisa Sonzogni

Confine comunale

Ambiti di competenza del Piano delle Regole

Territorio urbano

Territorio extraurbano

Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

Corso d'acqua

Parco Regionale del Serio

Ambiti di competenza del Piano dei Servizi

Servizi con consumo di suolo e servizi per la mobilità

Servizi senza consumo di suolo

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto

Itinerari ciclabili urbani

Ambiti di trasformazione

Ambito di Trasformazione del Documento di Piano

Indicazioni interne agli Ambiti di Trasformazione

Area di concentrazione degli edifici

Verde urbano

Altre indicazioni

Nodi da riqualificare

Anello "interno" di distribuzione alle principali funzioni urbane

Anello "centrale" a senso unico a servizio del centro storico

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

Macro collegamenti strategici

PTCP Aree Agricole Strategiche (proposta)

Servizi di scala sovracomunale (Aeroporto - Fiera)

Confine aeroportuale - Piano di Sviluppo 2030

Titolo II Capo II-III-IV

Titolo II Capo VI

art.27

art.30

art.15

art.35

art.36

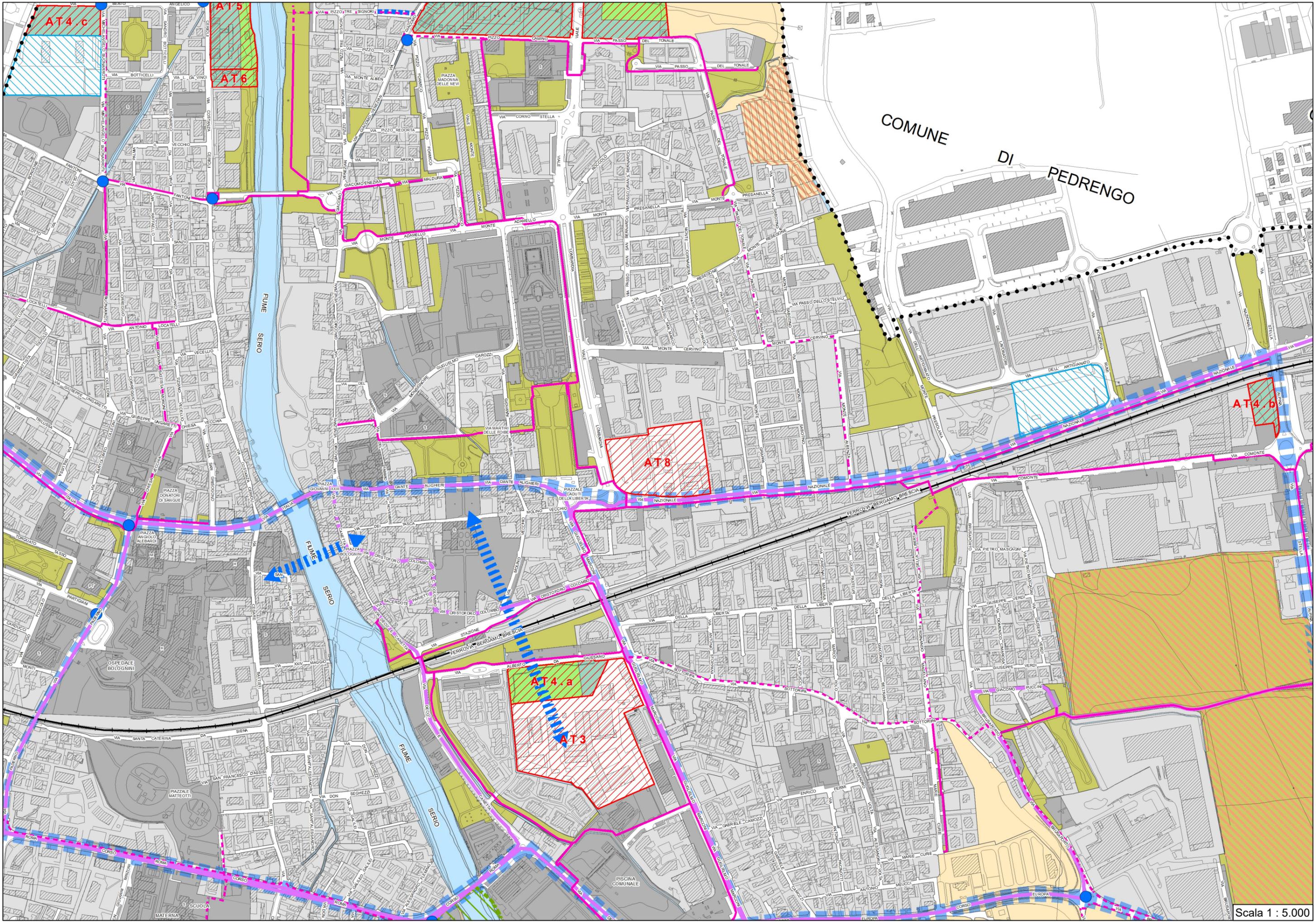
art.43 comma 4

art.43 comma 4

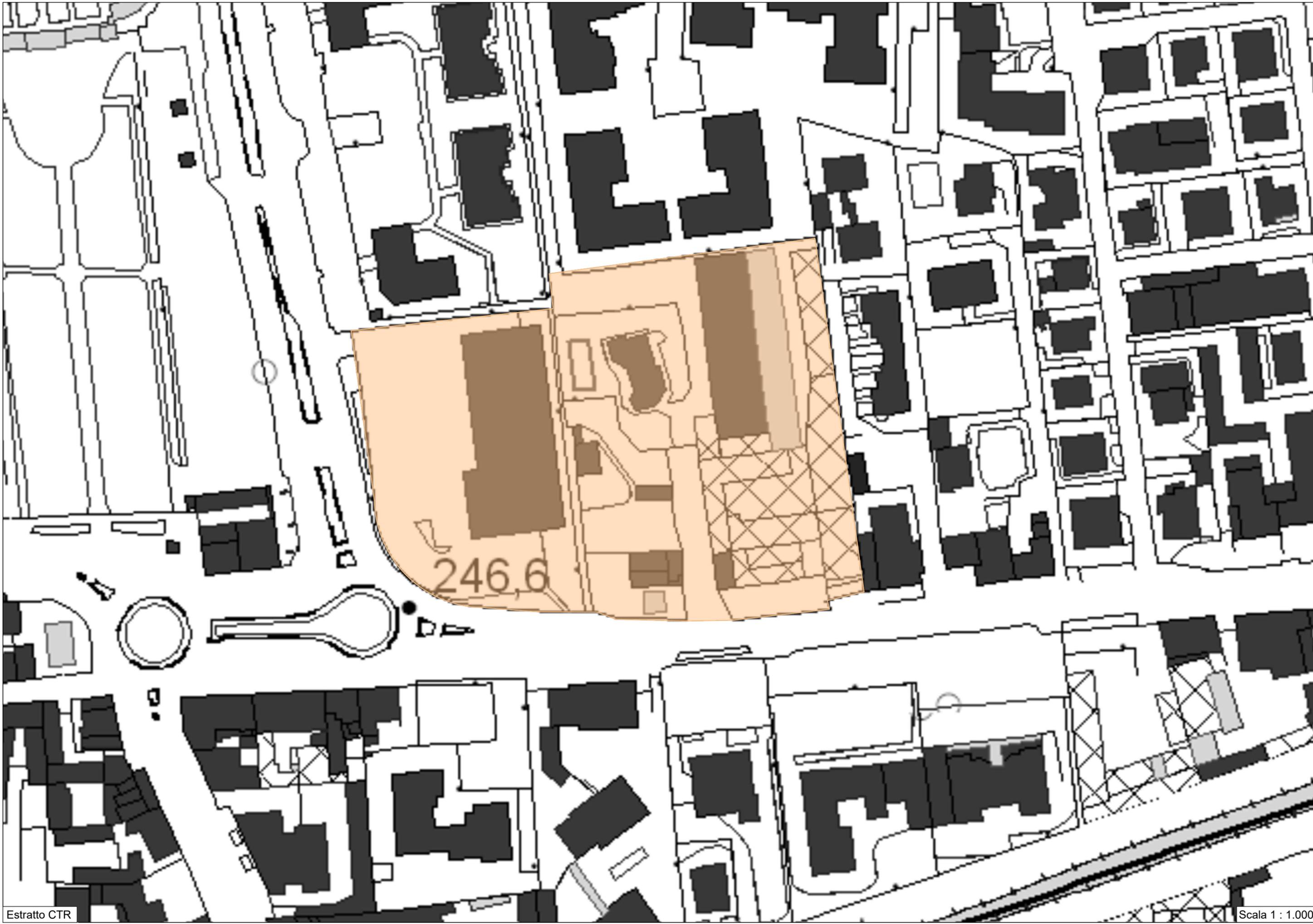
Titolo IV

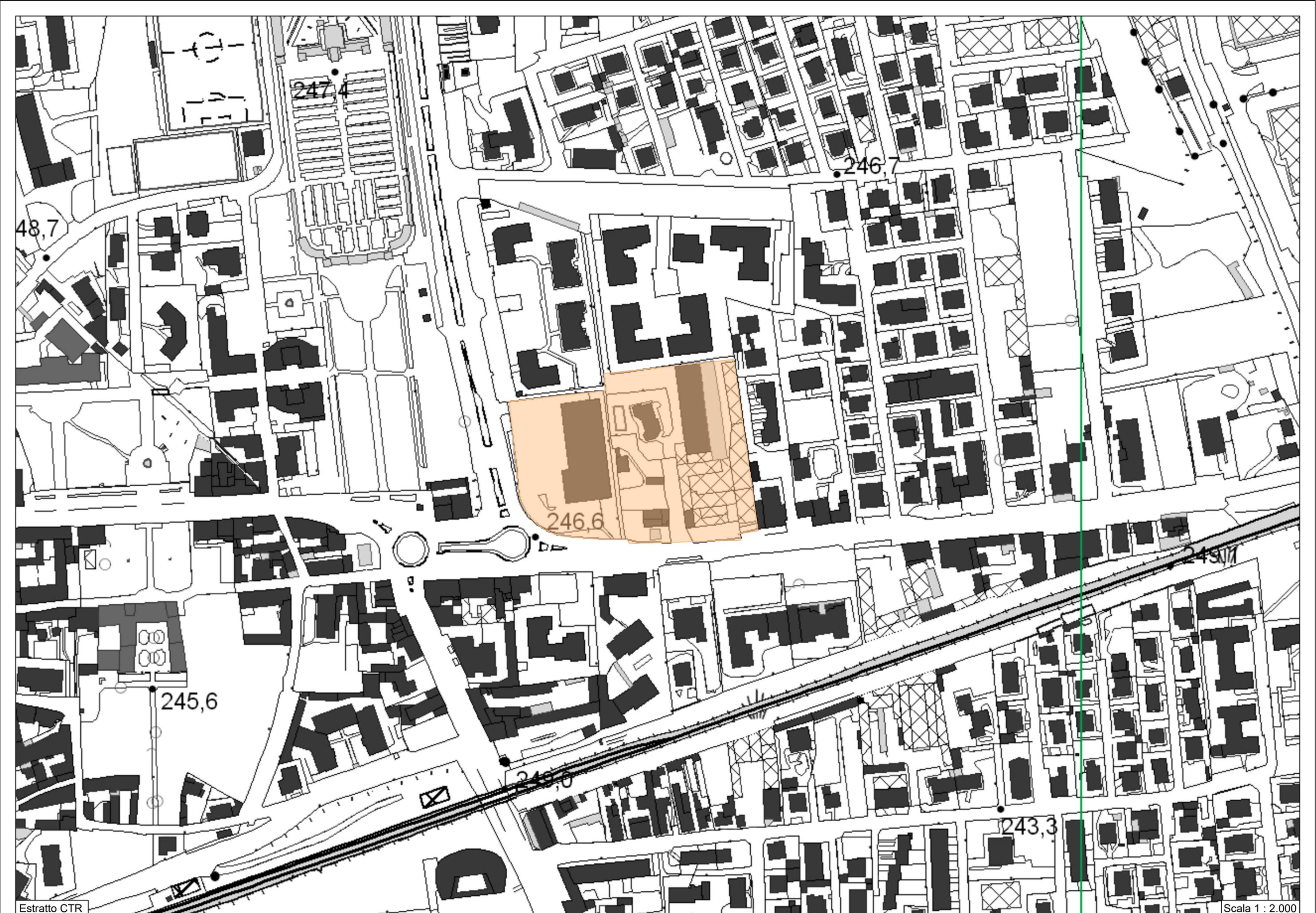
art.43 comma 2

art.35 comma 2b



COMUNE
DI
PEDRENGO







PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS1_Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:5.000

data elaborazione 11/2021

Adottato con DCC n° __ del __. __. 2021 | Approvato con DCC n° __. __. 2021

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mandatario

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

C R I T E R I A

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia privata, urbanistica e SIT

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffeis
Ing. Lisa Sonzogni

 Confine comunale

Servizi con consumo di suolo

 Servizi con consumo di suolo

A, Amministrazione

H, Assistenza

C, Cimitero

T, Impianti

I, Istruzione

R, Religione

L, Tempo libero

RS, Residenza sociale

Servizi per la mobilità

 Parcheggio

 Ferrovia

 Aeroporto

 Strada

Servizi senza consumo di suolo

 Servizi senza consumo di suolo

V, Verde

 Percorsi ciclopedonali esistenti

 Percorsi ciclopedonali di progetto

 Itinerari ciclabili urbani

 Passerella ciclo-pedonale sul fiume Serio

Altre indicazioni

 Ambito di Trasformazione del Documento di Piano

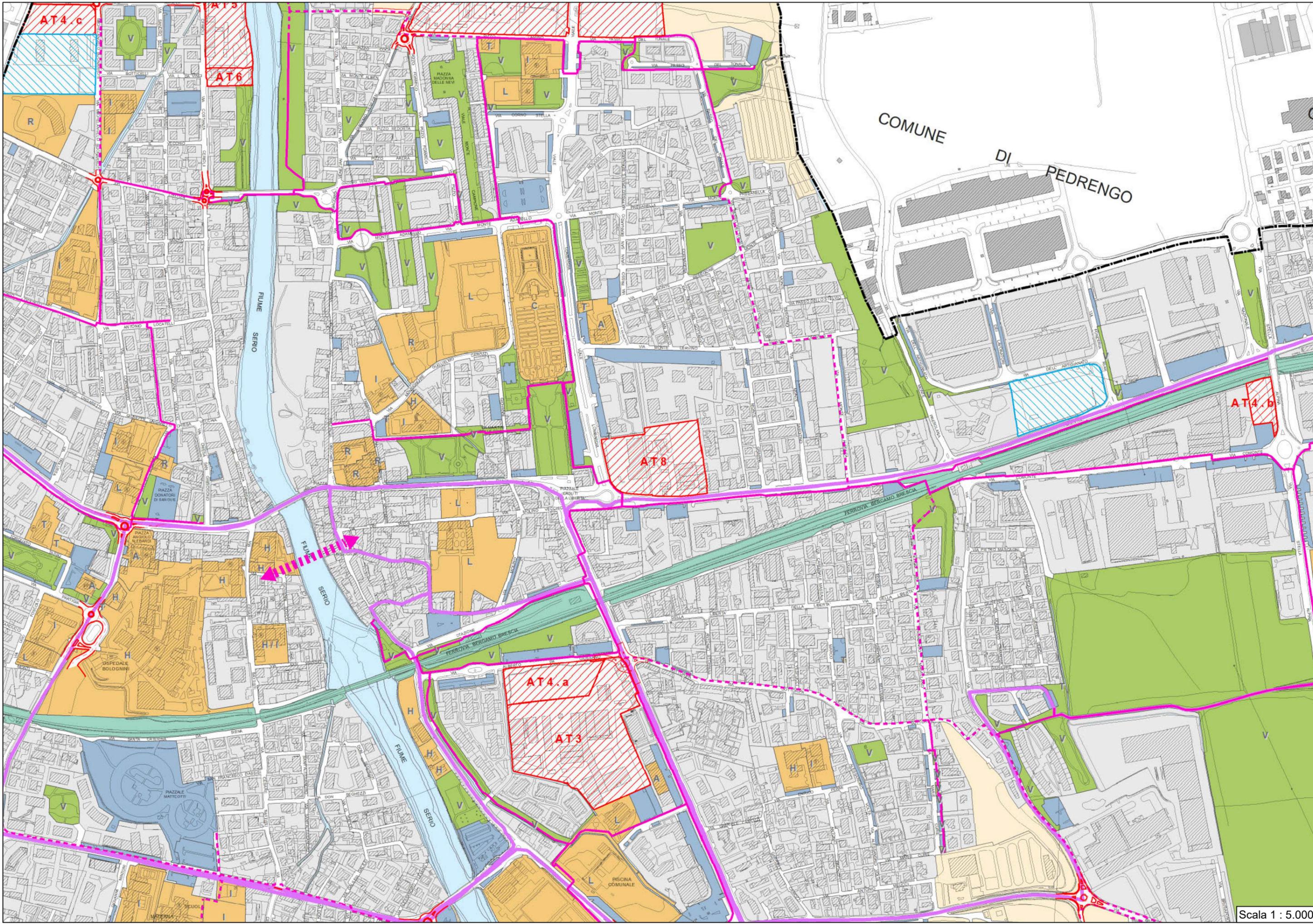
 Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

 Territorio urbano

 Territorio extraurbano

 Corso d'acqua

 Viabilità di progetto



COMUNE
DI
PEDRENGO

POLITECNICO DI MILANO
ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE SENIOR
SECONDA SESSIONE 2024
TERZA COMMISSIONE – SEZIONE A
PIANIFICATORI SEZIONE A

PROVA PRATICA – 14 NOVEMBRE 2024

TEMA N.2

La città di Seriate si estende su un'area prevalentemente pianeggiante attraversata dal fiume Serio in direzione nord-sud. Si sviluppa su entrambe le rive del fiume, vicina alla città di Bergamo, mantenendone però una sua precisa identità. Dopo gli anni '60 con la chiusura progressiva delle grosse fabbriche si sviluppò il carattere residenziale con la creazione di diversi quartieri e, di conseguenza, l'esigenza di servizi a supporto della vita del territorio. Oggi è un comune di oltre 25.000 abitanti industrializzato (con il comparto manifatturiero e delle costruzioni), sviluppato nel settore terziario (legato anche alla presenza della struttura ospedaliera) e commerciale (con la presenza di grandi e medie strutture di vendita), oltre l'esistenza di importanti infrastrutture con elementi di pregio paesistico ambientale (Parco del Serio) e la cesura ferroviaria con direzione da est a ovest. Le dinamiche dei cambiamenti recenti hanno generato una forte componente di traffico di attraversamento della città, l'abbandono del centro storico e lo sviluppo di nuove espansioni prive di una visione complessiva nello sviluppo delle aree di trasformazione.

Approfondendo le modalità di attuazione previste dal Documento di Piano e con riferimento alle Norme di attuazione (Titolo IV, Capo I Disposizioni generali e Capo II Disposizioni specifiche relative alle Aree di trasformazione), al candidato si chiede di sviluppare la progettazione urbanistica di massima in scala 1:2.000/1.000 ma anche attraverso schemi e schizzi a mano, che suggerisca le regole di suddivisione del suolo (pubblico-privato), le indicazioni per il sistema paesaggistico e ambientale e per la rete di mobilità, un planivolumetrico indicativo per l'AT5 Via Costanza Cerioli

Allegati

PGT_Documento di Piano_Relazione_Stralcio_A4

PGT_Norme di attuazione_A4

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_Legenda_A3

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_Stralcio Planimetrico_A3

Carta delle Previsioni di Piano_Legenda

Carta delle Previsioni di Piano_Stralcio Planimetrico

Estratto CTR (scala 1:2.000)_A3

Estratto CTR (scala 1:1.000)_A3



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

DP1_Carta delle previsioni di piano

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

scala 1:5.000

data elaborazione 06/2022

Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mandatario

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

CRITERIA

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffeis
Ing. Lisa Sonzogni

Confine comunale

Ambiti di competenza del Piano delle Regole

Territorio urbano

Territorio extraurbano

Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

Corso d'acqua

Parco Regionale del Serio

Ambiti di competenza del Piano dei Servizi

Servizi con consumo di suolo e servizi per la mobilità

Servizi senza consumo di suolo

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto

Itinerari ciclabili urbani

Ambiti di trasformazione

Ambito di Trasformazione del Documento di Piano

Indicazioni interne agli Ambiti di Trasformazione

Area di concentrazione degli edifici

Verde urbano

Altre indicazioni

Nodi da riqualificare

Anello "interno" di distribuzione alle principali funzioni urbane

Anello "centrale" a senso unico a servizio del centro storico

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

Macro collegamenti strategici

PTCP Aree Agricole Strategiche (proposta)

Servizi di scala sovracomunale (Aeroporto - Fiera)

Confine aeroportuale - Piano di Sviluppo 2030

Titolo II Capo II-III-IV

Titolo II Capo VI

art.27

art.30

art.15

art.35

art.36

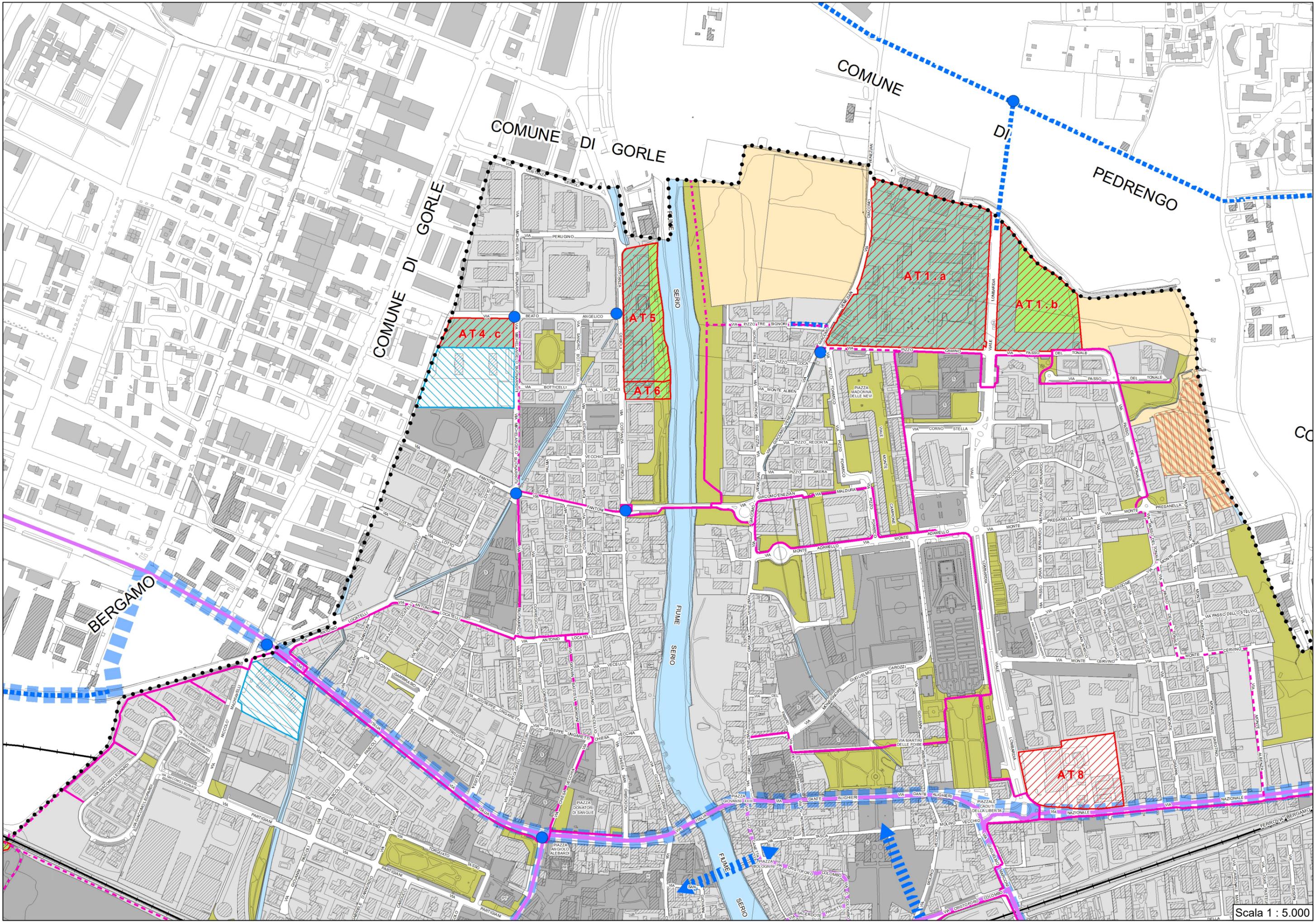
art.43 comma 4

art.43 comma 4

Titolo IV

art.43 comma 2

art.35 comma 2b



COMUNE DI GORLE

COMUNE DI

PEDRENGO

BERGAMO

COMUNE DI GORLE

Fiume Serio

AT4.c

AT5

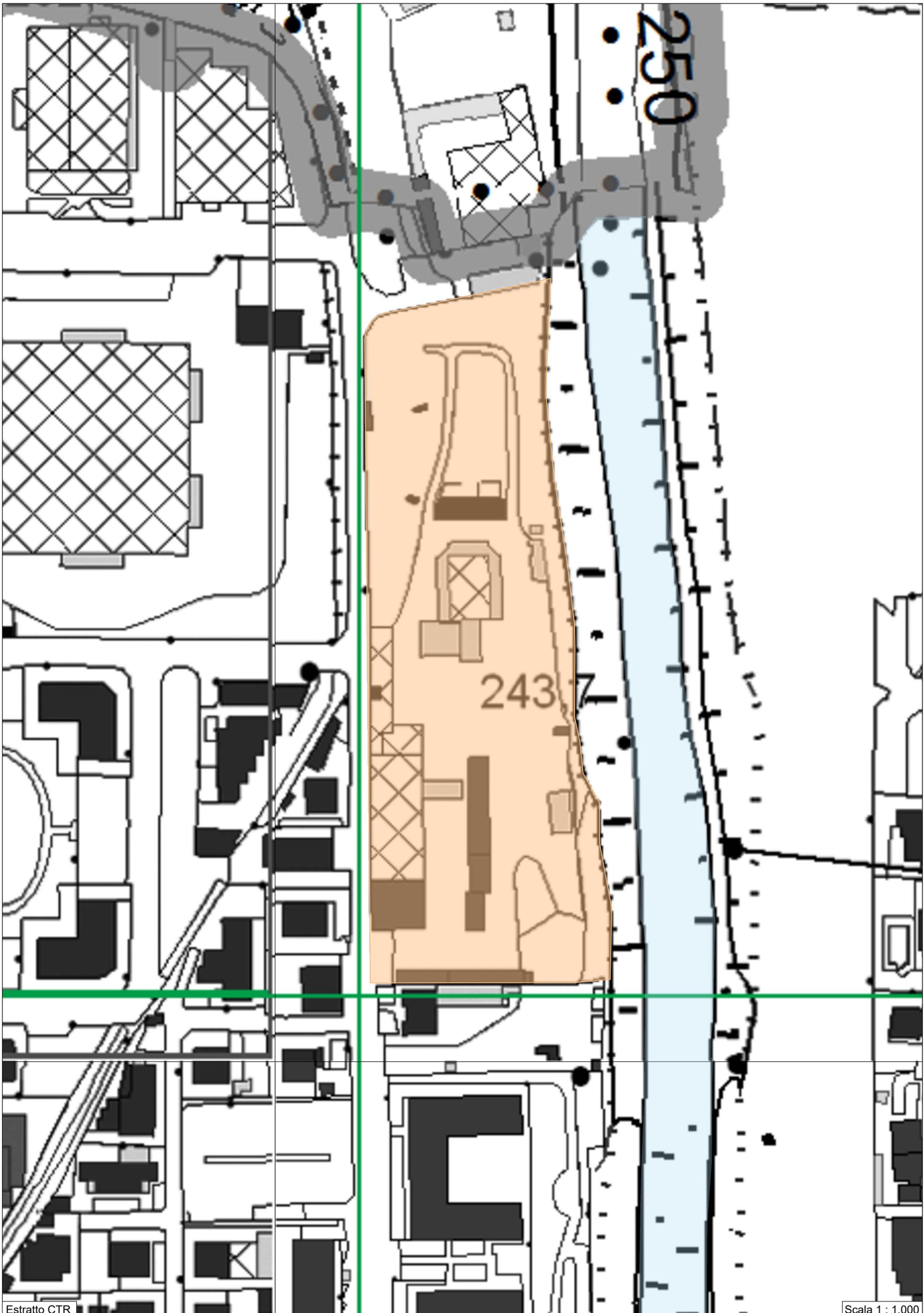
AT6

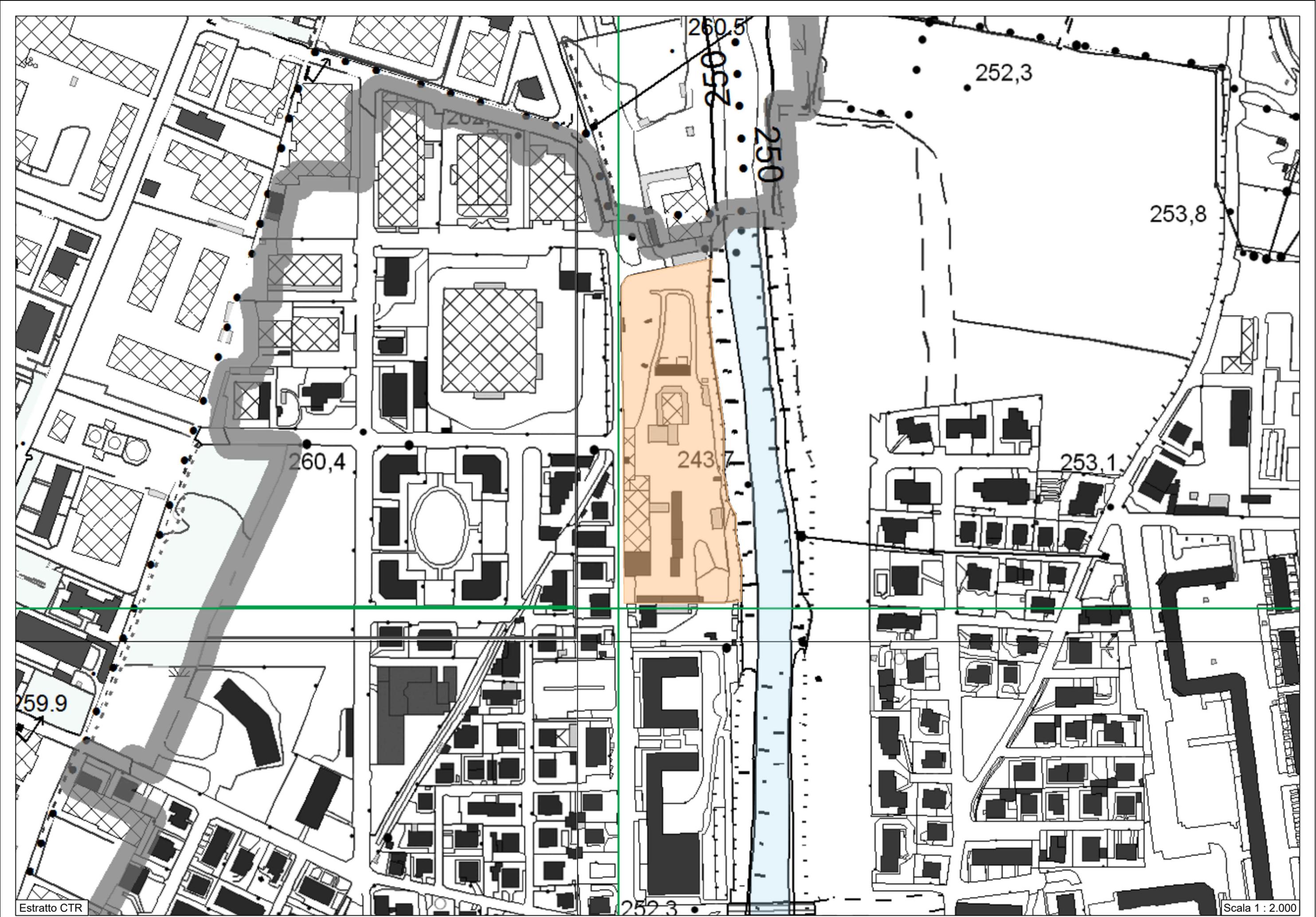
AT1.a

AT1.b

AT8

Scala 1 : 5.000







PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS1_Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:5.000

data elaborazione 11/2021

Adottato con DCC n° __ del __. __. 2021 | Approvato con DCC n° __. __. 2021

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mandatario

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

C R I T E R I A

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia privata, urbanistica e SIT

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffeis
Ing. Lisa Sonzogni

 Confine comunale

Servizi con consumo di suolo

 Servizi con consumo di suolo

A, Amministrazione

H, Assistenza

C, Cimitero

T, Impianti

I, Istruzione

R, Religione

L, Tempo libero

RS, Residenza sociale

Servizi per la mobilità

 Parcheggio

 Ferrovia

 Aeroporto

 Strada

Servizi senza consumo di suolo

 Servizi senza consumo di suolo

V, Verde

 Percorsi ciclopedonali esistenti

 Percorsi ciclopedonali di progetto

 Itinerari ciclabili urbani

 Passerella ciclo-pedonale sul fiume Serio

Altre indicazioni

 Ambito di Trasformazione del Documento di Piano

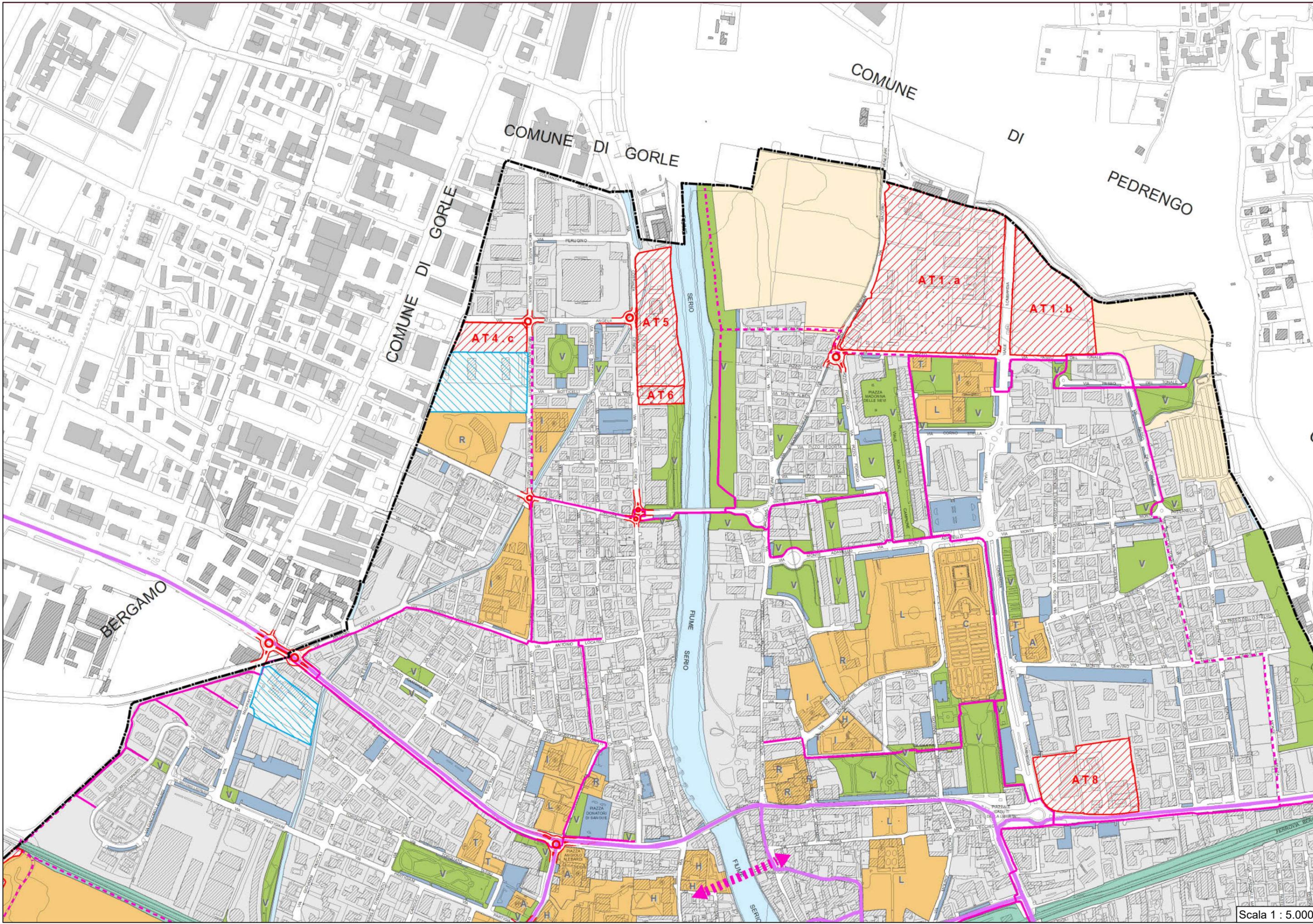
 Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

 Territorio urbano

 Territorio extraurbano

 Corso d'acqua

 Viabilità di progetto



COMUNE DI GORLE

COMUNE DI

PEDRENGO

COMUNE DI GORLE

AT4.c

AT5

AT6

AT1.a

AT1.b

BERGAMO

Fiume SERIO

AT8

Scala 1 : 5.000

POLITECNICO DI MILANO
ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE SENIOR
SECONDA SESSIONE 2024
TERZA COMMISSIONE – SEZIONE A
PIANIFICATORI SEZIONE A

PROVA PRATICA – 14 NOVEMBRE 2024

TEMA N.3

La città di Seriate si estende su un'area prevalentemente pianeggiante attraversata dal fiume Serio in direzione nord-sud. Si sviluppa su entrambe le rive del fiume, vicina alla città di Bergamo, mantenendone però una sua precisa identità. Dopo gli anni '60 con la chiusura progressiva delle grosse fabbriche si sviluppò il carattere residenziale con la creazione di diversi quartieri e, di conseguenza, l'esigenza di servizi a supporto della vita del territorio. Oggi è un comune di oltre 25.000 abitanti industrializzato (con il comparto manifatturiero e delle costruzioni), sviluppato nel settore terziario (legato anche alla presenza della struttura ospedaliera) e commerciale (con la presenza di grandi e medie strutture di vendita), oltre l'esistenza di importanti infrastrutture con elementi di pregio paesistico ambientale (Parco del Serio) e la cesura ferroviaria con direzione da est a ovest. Le dinamiche dei cambiamenti recenti hanno generato una forte componente di traffico di attraversamento della città, l'abbandono del centro storico e lo sviluppo di nuove espansioni prive di una visione complessiva nello sviluppo delle aree di trasformazione.

Approfondendo le modalità di attuazione previste dal Documento di Piano e con riferimento alle Norme di attuazione (Titolo IV, Capo I Disposizioni generali e Capo II Disposizioni specifiche relative alle Aree di trasformazione), al candidato si chiede di sviluppare la progettazione urbanistica di massima in scala 1:2.000/1.000 ma anche attraverso schemi e schizzi a mano, che suggerisca le regole di suddivisione del suolo (pubblico-privato), le indicazioni per il sistema paesaggistico e ambientale e per la rete di mobilità, un planivolumetrico indicativo per l'AT7 Via Giuseppe Garibaldi / Via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino.

Allegati

PGT_Documento di Piano_Relazione_Stralcio_A4

PGT_Norme di attuazione_A4

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_Legenda_A3

PdR1_Ambiti di applicazione della disciplina del Pdr_Stralcio Planimetrico_A3

Carta delle Previsioni di Piano_Legenda

Carta delle Previsioni di Piano_Stralcio Planimetrico

Estratto CTR (scala 1:2.000)_A3

Estratto CTR (scala 1:1.000)_A3



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2021

DP1_Carta delle previsioni di piano

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

scala 1:5.000

data elaborazione 06/2022

Adottato con DCC n°46 del 02.12.2021 | Approvato con DCC n°28 del 13.06.2022

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mandatario

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

CRITERIA

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia e urbanistica

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffeis
Ing. Lisa Sonzogni

Confine comunale

Ambiti di competenza del Piano delle Regole

Territorio urbano

Territorio extraurbano

Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

Corso d'acqua

Parco Regionale del Serio

Ambiti di competenza del Piano dei Servizi

Servizi con consumo di suolo e servizi per la mobilità

Servizi senza consumo di suolo

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto

Itinerari ciclabili urbani

Ambiti di trasformazione

Ambito di Trasformazione del Documento di Piano

Indicazioni interne agli Ambiti di Trasformazione

Area di concentrazione degli edifici

Verde urbano

Altre indicazioni

Nodi da riqualificare

Anello "interno" di distribuzione alle principali funzioni urbane

Anello "centrale" a senso unico a servizio del centro storico

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

Macro collegamenti strategici

PTCP Aree Agricole Strategiche (proposta)

Servizi di scala sovracomunale (Aeroporto - Fiera)

Confine aeroportuale - Piano di Sviluppo 2030

Titolo II Capo II-III-IV

Titolo II Capo VI

art.27

art.30

art.15

art.35

art.36

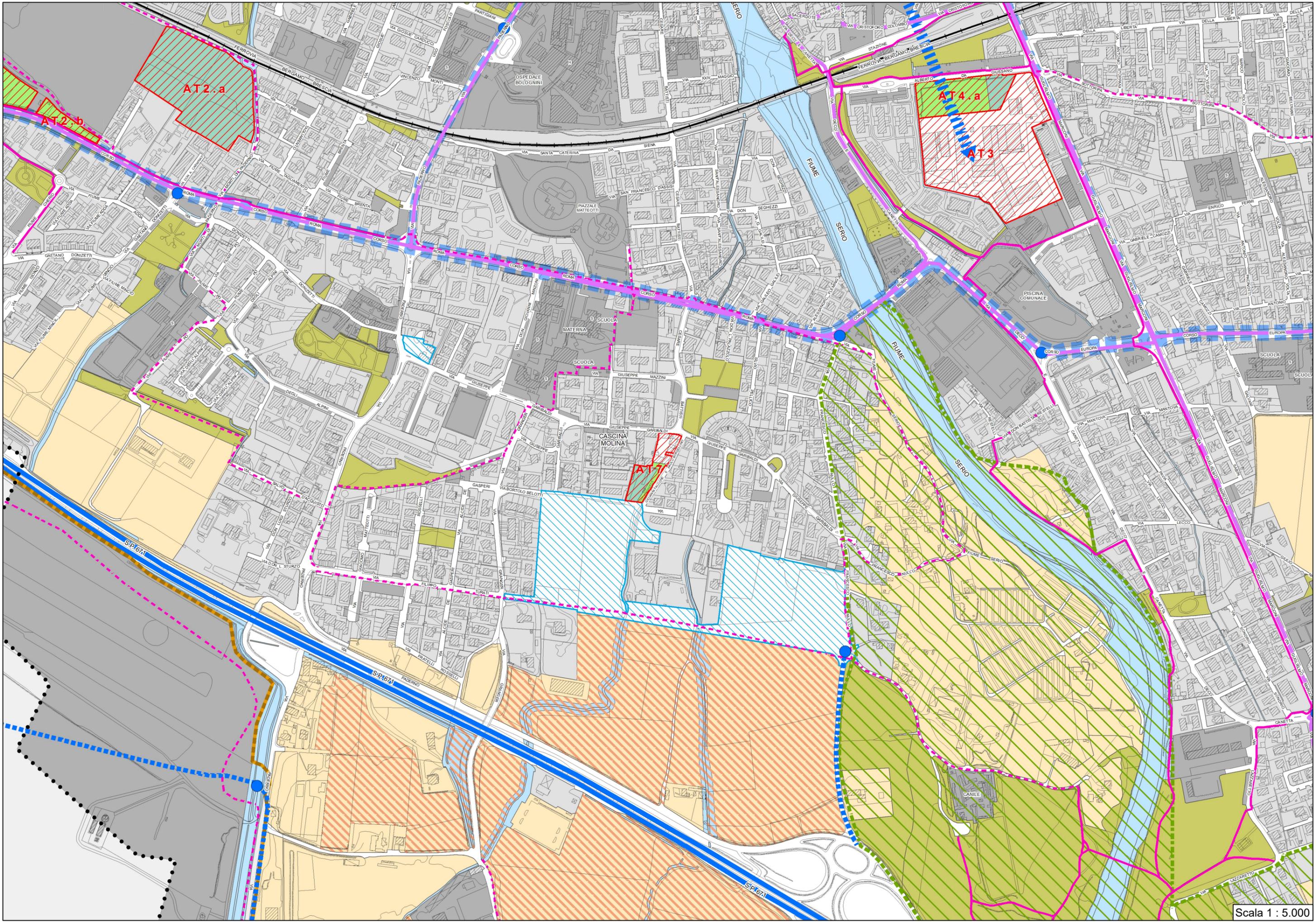
art.43 comma 4

art.43 comma 4

Titolo IV

art.43 comma 2

art.35 comma 2b









PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdS1_Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi

scala 1:5.000

data elaborazione 11/2021

Adottato con DCC n° ___ del __. __. 2021 | Approvato con DCC n° __. __. 2021

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mandatario

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentate)
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Mandante

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO

collaborazione
Arch. Helga Destro

Consulente

CRITERIA

Arch. Paolo Falqui

Comune di Seriate Settore 3 - Servizio edilizia privata, urbanistica e SIT

Arch. Domenico Leo
Arch. Simona Viganò
Geom. Roberta Maffeis
Ing. Lisa Sonzogni

Confine comunale

Servizi con consumo di suolo

Servizi con consumo di suolo

A, Amministrazione

H, Assistenza

C, Cimitero

T, Impianti

I, Istruzione

R, Religione

L, Tempo libero

RS, Residenza sociale

Servizi per la mobilità

Parcheggio

Ferrovia

Aeroporto

Strada

Servizi senza consumo di suolo

Servizi senza consumo di suolo

V, Verde

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto

Itinerari ciclabili urbani

Passerella ciclo-pedonale sul fiume Serio

Altre indicazioni

Ambito di Trasformazione del Documento di Piano

Piano Attuativo e altro provvedimento autorizzativo in corso

Territorio urbano

Territorio extraurbano

Corso d'acqua

Viabilità di progetto

